

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส 1009.5/10983
ลงวันที่ 11 มีนาคม 2558

เอกสารแนบ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๐ ๙ ๘ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam Oriental Plaza
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๓๖๕
ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม
ครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย ๓ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ
๑-๑-๖๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๑๘๖ ห้อง ห้อง
ชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน ๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๘ ห้อง
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและ
มอบอำนาจจากบริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ จังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในครั้งนี้ จึงขอให้ จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมาย อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เอกสารแนบ 1-2

มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Siam Oriental Plaza

ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-64 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 186 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ

ลงนาม.....

(นางสาวไพรม์ เห่งขุนทด)

บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด

กันยายน 2558

กรรมการผู้อำนวยการ



1/182

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2558



หรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล
(ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ใน
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการ
ไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้
ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน
เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา
ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....

(นางสาวไพรัช เห่งขุนทด)

บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

กันยายน 2558

กรรมการบริหาร

**WARRIOR
HOLDINGS**

WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2558

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

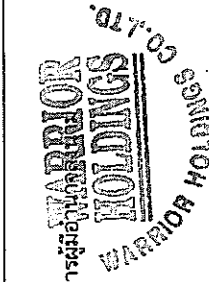


greeneco
co., ltd.

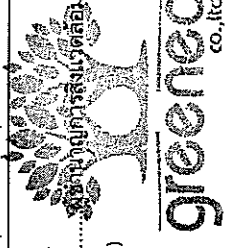
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากที่ว่างมาเป็นอาคารอยู่ยรรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการ จึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการได้จัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองเหลืองต่าง ต้นยี่โถ ต้นเลื้อยไฉน ต้นหมากเขียว ต้นเวอริบีน่า และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ฝั่งบริเวณและรูปตัดของโครงการ ดังรูปที่ 1 ถึงรูปที่ 6)	ดัชนีชี้วัด - ตรวจ จ ส อ บ ระยะ ๖ เดือน ของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอ บ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
(นางสาวไพรนพร หงษ์ขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัย และพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไร่อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสีย ที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น แต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 45 คัน และรถจักรยานยนต์ 8 คัน ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากกรรมภายในโครงการ จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 45 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 8 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ เท่ากับ 37.80 ton/day ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ ไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถ	1. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม..... (นางสาวไพรีน บุญสุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริยญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

66/182

66/182

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุตสาหกรรมปล่อยก๊าซ CO₂ 3,201.06 ตัน/วัน มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ทั้งหมด ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบทางอากาศจากกรณีต้นและกรณีการขยายพื้นที่ภายในโครงการ เมื่อนำความเข้มข้นของมลสาร ทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ The Imperial Twins เมื่อวันที่ 24 ถึงวันอังคารที่ 25 พฤศจิกายน 2557 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.8620 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0701 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.1095 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.2612 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์หรือเสียของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. รักษาขยะของร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (ระยะของร่นของอาคาร ดังรูปที่ 7-10) 9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - นิติบุคคลอาคารชุด

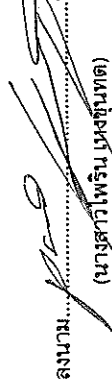
ลงนาม..... (นางสาวพริน นุ่มนันท) (นางสาวพริน นุ่มนันท)
บริษัท วอร์เรียโฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญานุกาญจน์) (นายปริญญานุกาญจน์)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

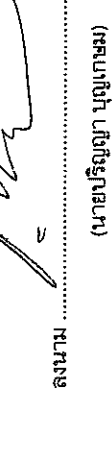


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

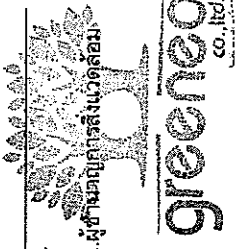
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	(HC) ที่ไม่มีความมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายใน โครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ ในระดับต่ำ	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ Siam Oriental Plaza เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2558 ถัดจากที่อยู่ที่ 10 พฤษภาคม 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 55.2 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็น ระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิด ดำเนินโครงการจะมีรั้วที่บสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้น ส่วนด้านหน้าที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนพระตำหนัก ขอย 3 ซึ่งรั้วที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 21.2 dB(A) ส่วนผนัง ของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัย ภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 19.2 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการอยู่ในช่วง 19.2 – 21.2 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวยังสูงกว่า ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงจะขึ้นเล็กน้อย (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อการพักอาศัยนอก โครงการเปิดดำเนินการเป็นกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร ชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และ อัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 4. ก่อรั้วที่บความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการในโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูก ต้นใหม่ทดแทนทันที 6. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบ ต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอย ประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณ ที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์



นางสาวพริน เหน่งพันทด
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



นางสาวพริน เหน่งพันทด
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจร ของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยรวมเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่ใช้บริการพื้นที่ ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว และ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะต่ำกว่าและระดับความสูงของพื้นที่ ชั้นดาดฟ้าเป็นต้น) และแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและ จากผู้พักอาศัยที่ทำการกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัย ภายในอาคารดับเครื่องยนตทุกครั้ง ขณะจอดรถ และติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารที่เข้ามาใช้ บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่น โดยระบุ ในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบ ด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่น ของรถยนต์ลงไปด้วย 9. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นชัดเจน	
1.5 คลื่นวิทยุและโทรศัพท์	คลื่นวิทยุมีสมบัติที่นำสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุ บางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้า เป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนกับคลื่นวิทยุขึ้นไปยังชั้นบรรยากาศ	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการ ได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจได้รับผลกระทบ	บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ดัชนีตรวจวัด - ความเข้มข้นของคลื่นวิทยุและ โทรศัพท์

ลงนาม.....
(นางสาวพรวิมล หวังขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

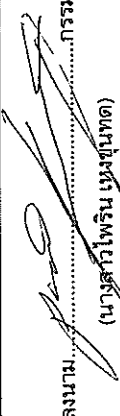
กรรมการผู้จัดการ
WARRIOR
HOLDINGS
CO., LTD.

69/182

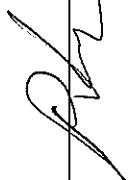
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558
greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระจะสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติของนี้ ทำให้คลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสามารถสะท้อนกลับจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ได้ แต่ถ้าเป็นในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็ม ซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขากลายเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ คลื่นโทรทัศน์ คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า	ไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1) ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบินเครื่องบิน สัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการต้องปรับปรุงอาคารรับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้นับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2) กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขโครงการจะเป็นผู้นับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	โทรทัศน์ วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าว ต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการต้องปรับตำแหน่งปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน



นางสาวไพรัช นพคุณทด
บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



นางสาวไพรัช นพคุณทด
บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



Warrior Holdings Co., Ltd.



Greeneco Co., Ltd.

70/182

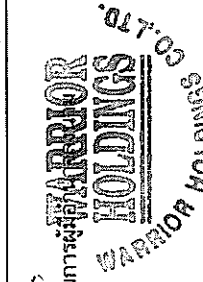
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศนไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตร บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือดาวเทียม มีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อมและโทรทัศน์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการติดตั้ง		ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนติดตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ไม่มีความชัดเจน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ส่วนดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดประสิทธิภาพการบำบัดค่าบีโอดี และสารแขวนลอย ร้อยละ 92.00 และ 90.00 ตามลำดับ น้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 5 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นอาคารประเภท ข มาตรฐานไปเป็นตาม ข้อ 10 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมถนนพระตำหนัก ขอย 3 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาจุดอมเทียบต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย(คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดักไขมันออกจากส่วนดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการจัดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม..... (นางสาวไพริน หนองหน่อ)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



72/182

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558
greeno co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	ไม่ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดิน คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการนำน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำ ริมถนนพระตำหนัก ขอย 3 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมตลอดจนเพื่อนต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักการสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นถนน ชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อ น้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย(คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชนในเมือง ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจ ในด้านการท่องเที่ยว ส่วนใหญ่จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่า พื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีการมีพืชพรรณ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ เมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานของเมืองพัทยา ก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมถนนพระตำหนัก ขอย 3 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทางจอมเทียนต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 138.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 380.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นบาดาลฟ้าจำนวน 5 ถึง ขนาดความจุถึง 8.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จึงมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 420.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.03 วัน โดยได้รับการจากกรมประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการโดยมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นบาดาลฟ้า จำนวนถึง 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถึง รวมปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้ อุปโภค-บริโภคของโครงการทั้งสิ้น 420.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.03 วัน (ระบบน้ำใช้ ดังรูปที่ 11 ถึงรูปที่ 13) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำประปา	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตก หรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหาพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และฝาดังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขอ อนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้าน จัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนท์ ทุกโครงการ จะต้องมีการรับน้ำสำรองจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1.500 ลิตร สำหรับโครงการ Siam Oriental Plaza เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคาร ชุด) มีจำนวนห้องพัก 186 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็น สำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง รวมทั้งสิ้น 196 ห้อง ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ไม่น้อยกว่า 294.00 ลูกบาศก์เมตร โดยการสำรองน้ำใช้ของโครงการ จะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มายังถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 380.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน ถึงละ 5.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถึง รวมปริมาตร 40.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค ของโครงการทั้งสิ้น 420.00 ดังนั้น การสำรองน้ำใช้ของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับประกาศจังหวัดชลบุรี หากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 420.00 ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำ ใน Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้ใช้พักได้อย่างเพียงพอ และ ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน และจากการสำรวจทัศนคติ ของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการให้บริการ	3. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและ พนักงานทุกคน ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำภายใน บริเวณรอยต่อและบิสมูน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5. ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ มาตรการสำรองน้ำสำรองน้ำใช้ภายในอาคาร เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งบิสมูและเปิดรูน้ำ ตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และ ให้น้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือ ใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่ฝ้าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้า ให้เรียบร้อย มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรอง น้ำใช้ โครงการจัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิสมูเมม ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีต ชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้น ใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษ ซีเมนต์เนื้อละเอียดและนํ้ายาพอลิเมอร์อัดฉีดแปลงพิเศษให้เสร็จ	นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
(นางสาวไพริน เหมคุณทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

WARRIOR
HOLDINGS
EST. 2007
WARRIOR HOLDINGS

ลงนาม.....
(นายบุญฤฎา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โยลด์อิงส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปาในปัจจุบันมีความเพียงพอ นอกจากนี้ ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีแผนการรองรับปริมาณการใช้น้ำที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต คือ โครงการปรับปรุงเพิ่มกำลังการผลิตสถานีผลิตน้ำบางละมุงจากเดิม 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 3,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และที่สถานีผลิตน้ำหนองกลางดงจากเดิม 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 5,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ จะเห็นว่าการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ได้มีแผนรองรับการขาดแคลนแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของการประปาพัทยาส่งจะสามารถจ่ายน้ำให้เพียงพอให้บริการได้อย่างเพียงพอ	ยึดเกาะสูงยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่มจากและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำใช้ มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และผาถังเก็บน้ำ ดังนี้ 1. กำหนดให้ถังถังเก็บน้ำได้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาและผาถังเก็บน้ำทั้ง 2 ผา ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้กำหนดช่วงวันเวลาที่ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการมี 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้รองรับค่าบีโอดีของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ส่วนดักไขมันของอาคาร ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ก่อนระบายน้ำสู่ท่อรวบรวมน้ำริมถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียน	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ระบบระบายน้ำเสีย ดังรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 15) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยเปียก และประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอนถ้าตะกอนมีใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย ไฮโดรเจน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระเหยออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยปอดดินขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 3,456 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการกำจัดละอองลอย 0.4 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ต้องเตรียมปอดดินขนาด 0.001 ลูกบาศก์เมตร โครงการจัดเตรียมปอดดิน ขนาด 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อผู้เข้าพักในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจะเกิดก๊าซมีเทน 3.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกตะกอนหนัก และส่วนตกตะกอนไปยังปอดดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทน 3.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3.086 ลิตร/วัน เทียบเท่ากับก๊าซชีวภาพ 5,153.62 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 1.28 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมปอดดินขนาด 2.00x 1.00 เมตร หรือ 2.00 ตารางเมตร ความลึก	4. โครงการใช้วิธีการกำจัดละอองน้ำเสียด้วยกระบวนการชีวภาพ ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากปอดเดิมยกอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมปอดดิน ขนาด 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดละอองได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-แก๊สตะกอน ไปยังปอดดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 6. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เข้าไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 มาตรการกำจัดกา๊ซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) - จัดให้พนักงานดับแก๊ซมีเทนออกจกถังดับแก๊ซใหม่ เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มาตรการการสุภาพากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบพื้นที่	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทํำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท วอร์เรีย ไฮโดรเจน จำกัด) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทํางานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บ สถิติ และ ข้อมูล

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวไพริน เน่งสุนทร)
บริษัท วอร์เรีย ไฮโดรเจน จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.00 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยที่กันหลุม จะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.30 เมตร และจะต่อท่อท้ายเข้าเหมืองให้ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดจากอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน การนำน้ำทิ้งหลังการบำบัดภายในโครงการมาใช้ประโยชน์ โครงการได้มีการนำน้ำใสที่ผ่านการบำบัดจากถังตกตะกอน แล้วมาใช้ให้น้ำต้นไม้ โดยภายในส่วนพื้นที่น้ำใสติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับและเสริมกันทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สูบน้ำสูง 25.00 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าระบบท่อน้ำหยดไปให้น้ำต้นไม้ 2.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงทำให้เหลือน้ำทิ้งของโครงการ 105.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (107.62-2.26 = 105.36) เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว Slope 1: 200 บ่อพัก และบ่อสังเคราะห์ 3 ด้านหน้าโครงการ ท่อรวบรวมน้ำปริมาณน้ำพระตำหนักขอย 3 ด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมหาดจอมเทียนต่อไป	สรุปตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	ซึ่งแสดงผลการทำงานตามระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform

ลงนาม..... (นางสาวไพรัช เหมงมทด)

บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS

WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.



greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สถานที่ดำเนินการ ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากผ่านกระบวนการ บำบัดน้ำเสียของอาคาร ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.0254 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.0637 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมึ้นหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกัก 29.78 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำหลากส่วนเกินดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ โครงการมีการหาน้ำฝน โดยกำหนดให้มีการหาน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 32.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ที่โครงการ ทั้งสิ้น 29.78 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ สำหรับการระบายน้ำ ออกจากโครงการจะสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ไปยังบ่อพักน้ำฝนด้วย เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานและเสริมกันทำงาน) และ ควบคุมอัตราการระบายน้ำให้หลังมีการพัฒนาโครงการในอัตรา	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุ 32.00 ลูกบาศก์เมตร ระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตรา การสูบน้ำเครื่องละ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ระบบระบายน้ำฝน ดังรูปที่ 16 ถึงรูปที่ 17) 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ต่แกระดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็ก	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ไม่ให้ มีเศษมูลฝอยและตะกอนดิน ทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการและท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และ เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ ครั้ง)

ลงนาม.....
(นางสาวพริน เหน่งทุนทด)
บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

79/182

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสูบน้ำเครื่องละ 0.0236 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็นอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0254 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งท่อรวบรวมน้ำริมถนนพระตำหนัก ชอย 3 มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อรวบรวมน้ำสาธารณะบริเวณถนนพระตำหนัก ชอย 3 แต่อย่างใด จึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	ขององค์กรขอหน่วยงานน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัดดูแลก่อนติดตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.097 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยแห้งประมาณ 1.398 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณมูลฝอยเปียกประมาณ 0.699 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้น 2 - 8 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะติดตั้งถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง)	1. ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังรองรับมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังต้องรองรับจำนวน 2 ถัง พลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. สำหรับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ต้องจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจำนวน 3 ถัง/ชุด แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตราย ต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น 3. สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่ลิฟต์ยวดยานพาหนะ เป็นต้น ต้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุดแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "ถังรองรับมูลฝอยเปียก" และ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท สถานที่ดำเนินการ - ถังรองรับมูลฝอยประจำห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำและห้องพักมูลฝอยรวม ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถึงรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จะจัดตั้งถึงรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถึง/จุด (แยกเป็นถึงรองรับมูลฝอยแห้ง ถึงรองรับมูลฝอยเปียก และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้สามารถส่งแวล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	“ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง”สำหรับถึงรองรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งต้องติดป้ายข้างถังว่า “ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถึงต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ซึ่งต้องรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนติดตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	จากบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป เพื่อให้สามารถส่งแวล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	4. ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย ต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งต้องติดป้ายข้างถังว่า “ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย” ภายในถึงต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคาร แม่บ้านต้องเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	
	ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถึงรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารเป็นประจำทุกวัน	
	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่ 17.88 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 8.94 ตารางเมตร ภายในห้องจะเป็นที่ตั้งกองมูลฝอยเปียกที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ) โดยโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ทำให้ห้องพักมูลฝอยเปียกปริมาตรความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 8.94 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 12.79 วัน และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 8.94 ตารางเมตร (ภายในห้องจะตั้งถึงรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง ขนาด 0.35 ตารางเมตร และที่ตั้งกองมูลฝอยแห้งที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ) โดยโครงการจะกองมูลฝอย	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (คสล.) ขนาดพื้นที่ 17.88 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนขนอนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อรวบรวมน้ำบริเวณพระตำหนัก ขอย 3 ต่อไป (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม ดังรูปที่ 18 ถึงรูปที่ 19)	
		7. ตรวจสอบสภาพขณะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
		8. ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบ	

ลงนาม.....
(นางสาวพริน เหนงขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

กรรมการผู้อำนวยการ
WARRIOR HOLDINGS
CO., LTD.
เมืองพัทยา

ลงนาม.....
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย ไฮโดรเจน จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

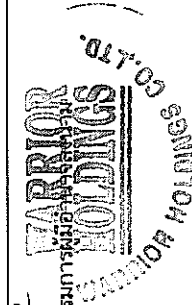
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยแห้งมีปริมาตรความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 8.59 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 6.14 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ในแต่ละวันเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรวบรวมไปห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคารบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล โดยเมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเห็นถังรองรับมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวม ไปยังจุดจอดรถได้ทันที โดยสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป ประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งจะถูกรวบรวมใส่ถังดำ สำหรับมูลฝอยอันตรายจะถูกรวบรวมใส่ถังส้ม และนำไปกองไว้ในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยแห้ง หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธี จะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมด เป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากกองรองรับมูลฝอยฉีกขาดไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย สกปรกกลิ่นเหม็นรบกวน	ถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 9. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครึ่งภายหลังที่เมืองพัทยาเข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนนกรณีที่มีน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพระตำหนักต่อไป 4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้พักอาศัยและทัศนียภาพ ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการจึงออกแบบห้องพักมัลติพลอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยปลอกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และปลุกต้นไม้ ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นทองหลางต่าง บริเวณด้านข้างห้องพักมัลติพลอยรวม ประเมินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล จะมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวันในช่วงเวลา 24.00-01.00 น. โดยห้องพักมัลติพลอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคารบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล โดยเมื่อรถเก็บขนมาถึง เจ้าหน้าที่สามารถเข็นถังรองรับมูลฝอยจากที่พักมัลติพลอยรวม ไปยังจุดจอดรถได้ทันที โดยสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลจะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลุกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของห้องพักมัลติพลอย มาตรการด้านการแยกมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัยผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น ไปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ - การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ จะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาว เพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ป็นได้ใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่สะอาดเกินไป ก็เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน	

ลงนาม.....
(นางสาวไพริน เสงี่ยม)

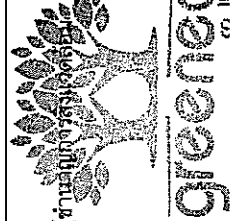
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



83/182

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

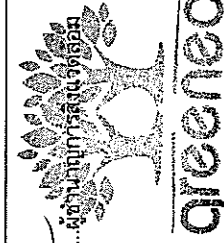
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ 2. จัดตั้งป้ายบอกประเภทมูลฝอยและคำอธิบายเหืองถึงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และด้านหน้าห้องพัสดุฝอยรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยได้ถูกต้อง 3. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพัสดุฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพัสดุฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "มูลฝอย Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพัสดุฝอยแห้ง เมื่อมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำภาชนะรับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เสี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายเข้ามาใช้ภายใน	

ลงนาม.....
(นางสาวไพรีน เน่งสุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

84/182

WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โยลด์ริงส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,247.27 KVA โดยได้รับบริการจากการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - จากการค้าจำนวนค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง ด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.79 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา	พื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานมีบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกนํ้ายาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โยลด์ริงส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม..... (นางสาวไพรีน หงษ์ทนต์)
บริษัท วอร์เรีย โยลด์ริงส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

85/182




ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก หอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์ที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโครงการ มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12.00 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานอาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน ติดตั้งตามห้องพัก พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ ไม่ต่ำกว่า 3.22 วัตต์/วัตต์ และอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน ไม่ต่ำกว่า 11 ปี/กิโลวัตต์ชั่วโมง/วัตต์ ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการติดตั้งหม้อแปลงแบบ Oil Immersed ไว้ภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ (บริเวณห้องพักมัลลียอร์รวม) เป็นหม้อแปลงขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งหม้อแปลงพบว่า โครงการวางหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ห่างจากด้านทิศตะวันออก (แนวเขตที่ดิน) ประมาณ 53.15 เมตร ทิศใต้ (แนวอาคาร) ประมาณ 2.35 เมตร ทิศตะวันตก (แนวเขตที่ดิน) ประมาณ 3.82 เมตร และทิศเหนือ (แนวเขตที่ดิน) ประมาณ 2.17 เมตรเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งไม่มีส่วนที่พิกัดอยู่ในบริเวณดังกล่าว แต่ถ้าผู้พักอาศัยเข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวอาจได้รับ	ในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 ปี/กิโลวัตต์ชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับปรุงแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอมะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่เหมาะสม คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการหยดจารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โซลติงส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆในภาวะปกติภายในโครงการ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งหม้อแปลง พบว่าโครงการวางหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ห่างจากด้านทิศตะวันออก (แนวเขตที่ดิน) ประมาณ 53.34 เมตร ทิศใต้ (แนวอาคาร) ประมาณ 3.35 เมตร ทิศตะวันตก (แนวเขตที่ดิน) ประมาณ 3.62 เมตร และทิศเหนือ (แนวอาคาร) ประมาณ 2.17 เมตร เป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 สำหรับผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น โครงการได้ติดตั้ง Cable Box เพิ่มเติม ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ครอบทางด้านแรงสูงและหรือด้านแรงต่ำของตัวหม้อแปลงไฟฟ้า มีหน้าที่ป้องกันความเสียหายจากภายนอก เช่น สิ่งของตกจากที่สูง หล่นใส่ ป้องกันสัตว์เข้ามาสัมผัสจุดที่มีแรงดันไฟฟ้า และทำให้เกิดความเสียหายที่ตัวหม้อแปลงไฟฟ้า เคเบิล บ็อกซ์ยังเหมาะสมกับการติดตั้งบริเวณพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองหรือกรดเคมี ที่จะมาเกาะบริเวณผิวบุธซึ่ง ซึ่งเป็นการทำลายสภาพความเป็นฉนวนของบุธซึ่งลงช่วยในเรื่องความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่เข้าไปปฏิบัติงานใกล้พื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถช่วยให้หม้อแปลงไฟฟ้าแลดูเรียบร้อยสวยงามมากขึ้นอีก และได้ดำเนินการทดสอบการไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นความเสี่ยง	• นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ • เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายแรงดันไฟฟ้าให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญ ทุก 6 เดือน และล้างหน้าภาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ • ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายแรงดันไฟฟ้าให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายแรงดันไฟฟ้าให้ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงาน	

ลงนาม..... (นางสาวพริน เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โซลติงส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

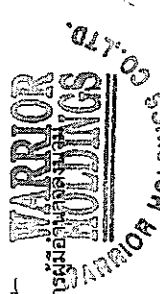


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

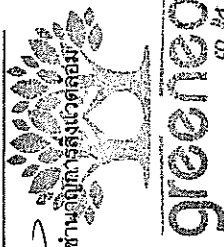
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมาก จนแทบจะไม่มีเลย	หนักเกินไป • ถ้าเหตุการณ์ความรื้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง ช่วยลดความรื้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศรื้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทำสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหล และความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน	

ลงนาม..... (นางสาวไพรีน เนงขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS



greeneco co., ltd.

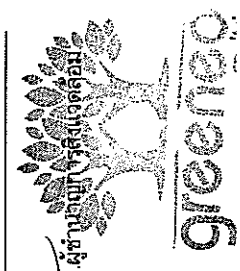
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อนปล่อยลงสู่ทะเลบายน้ำด้านข้างโครงการ • จัดตั้งถังไخمันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกักจัดไخمันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไخمันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไخمันออกจากบ่อดักไخمันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีย่านาดและจำนวนพวยเพียง สำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟ	

ลงนาม.....
(นางสาวไพริน เนืองนุทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

WARRIOR HOLDINGS
CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่เสมอ มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ตั้งเครื่องย่นต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องย่นต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้น้ำได้แทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของสิ่งสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้โดยสาร	

ลงนาม..... (นางสาวไพริน เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

91/182

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โซลติงส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น มาตรการลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ จากพิจารณา V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการพบว่า ถนนพระตำหนัก ถนนเทพระยานนพทยา สาย 2 และถนนพระตำหนัก ขอย 3 ทุกช่วงเวลามีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ยกเว้น ถนนพระตำหนัก ช่วงกลางวัน และช่วงเย็น มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ B เป็นระดับ C) ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ	1. กำหนดให้ลูกศรแสดงทิศทางจราจรบนผิวถนนภายในโครงการให้ชัดเจน 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จอด เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วไม่มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 4. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โซลติงส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....
(นางสาวไพริน เนงขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โซลติงส์ จำกัด
กันยายน 2558

WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS
02-77-00

92/182

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

greeno

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรวม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ยกเว้น ถนนพระตำหนัก ช่วงกลางวัน สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ 8 เป็นระดับ C) ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการคมนาคมของชุมชนในระดับต่ำ	การประเมินการเสี่ยงต่อการจราจรของรถของผู้พักอาศัย การเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่า รถของผู้พักอาศัยในโครงการจะติดกระแสนจราจร 1 กรณี คือ กรณีที่รถจากโครงการเลี้ยวขวาออกสู่ถนนพระตำหนัก ซอย 3 ซึ่งอาจทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย (ระบบการจราจร ดังรูปที่ 21) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้น ในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสนจราจร แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ติดทางวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ดังนี้ ตามข้อ 3(2)(จ) ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่สำนักงาน 120 ตารางเมตรเศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร โครงการจัดสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ขนาด 20.84 ตารางเมตร และห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์	การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ จากการตรวจสอบตามข้อกำหนดกฎหมายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ดังนี้ ตามข้อ 3(2)(จ) ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่สำนักงาน 120 ตารางเมตรเศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร โครงการจัดสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ขนาด 20.84 ตารางเมตร และห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์	มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถโดยสาร รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถรับจ้าง เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจากการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

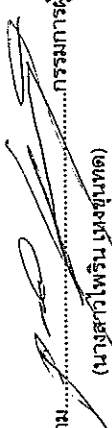
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง ขนาดพื้นที่รวม 248.34 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 269.18 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเตรียม ที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 3 คัน ตามข้อ 3 (2)(ข) พบว่า อาคารของโครงการจัดให้มีที่จอดรถ ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ซึ่งโครงการมีพื้นที่อาคาร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ) ทั้งสิ้น 9,000.90 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 38 คัน จากการประเมินข้างต้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 38 คัน ทั้งนี้โครงการ ได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 45 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถ ในอาคาร จำนวน 34 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 7 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคาร พ.ศ.2479 นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ ขนาด 1.00 x 2.00 เมตร จำนวน 8 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถในอาคาร จำนวน 5 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 3 คัน บริเวณหน้าห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน ด้านทิศเหนือ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์จะสามารถเข้า- ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 4. ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนว ถนนสาธารณะ เพื่อให้ทิศทางการจราจรของรถที่สัญจรบน ถนนสาธารณะ ถนนสาธารณะ มาตรการด้านการเลี้ยวและการจราจรของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะการตัดกระแส จราจร 2. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้กับผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ (ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ด้านหน้าโครงการ) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และ นอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	

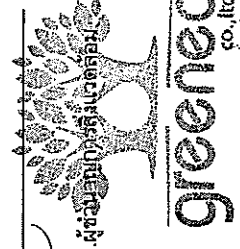
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินความเพียงพอของกิจกรรมโครงการเปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก 186 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 45 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ซึ่งเพียงพอความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ทั้งนี้ กรณีผู้พักอาศัยเต็มทุกห้อง มีรถยนต์จอดจะทำให้ที่จอดรถดังกล่าวไม่เพียงพอ แต่เมื่อศึกษาถึงกลุ่มเป้าหมายแล้ว พบว่า ลูกค้าทั้งหมดของโครงการจะเป็นชาวต่างชาติ (ทวิสัญชาติ) ซึ่งส่วนใหญ่จะใช้รถจักรยานยนต์ในการสัญจร รองลงมาเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล และรถโดยสารสาธารณะ ทั้งนี้ จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ และอยู่ในพื้นที่เมืองพัทยา พบว่า อาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1 คัน ต่อ 3.50 - 4.59 ห้อง โดยที่ผ่านมาก็ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนดังกล่าวของโครงการเท่ากับ 1 คัน ต่อ 4.13 ห้อง (ที่จอดรถ 45 คัน/ห้องพัก 186 ห้อง) ประเมินผลกระทบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกลงสู่ชั้นใต้ดิน เนื่องจากตำแหน่งทางเข้า-ออก ลงสู่ชั้นใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ อยู่ใกล้ถนนหักศอก และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ	มาตรการความเพียงพอของที่จอดรถโครงการ ดังนี้ 1. แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุด ทราบว่า โครงการการจัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 45 คัน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความ "ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้" เพื่อไม่ให้เกิดความจราจรขงรถที่สัญจรไปมา 3. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการให้บริการโดยสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง และเส้นทางการเดินทางของรถโดยสาร เป็นต้น 4. จัดระบบเสติกเกอร์ติดใ้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์ที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ 5. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฉบับหลัก 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้เกิดที่มีเสติกเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นของผู้อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดอะ ทropicอล ตรีม ที่อยู่ใกล้เคียงด้านทิศเหนือ ซึ่งการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการจราจรติดขัด หรือความเสียหายต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ โครงการจึงได้เพิ่มเติมป้ายการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้		ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกจากถนนดังกล่าวโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติกเกอร์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 9. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายใน เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และ ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดค่าบริการจอดรถตามกฎหมายที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	


 (นางสาวไพรีน เนงสุนทด)
 บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558

96/182
 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2558

 greeneo
 co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

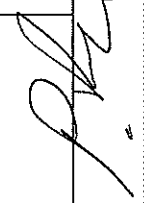
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุม การก่อสร้างอาคารตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้ พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ห้องที่ตำบล บางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 186 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 45 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่จะบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 ความสอดคล้องตามประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง	3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบวัตถุประสงค์ในการดำเนิน กิจการของห้องชุด สำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง 1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. โครงการต้องไม่ติดตั้งป้ายหรือสิ่งกีดขวางขึ้นสำหรับติดตั้งหรือ ตั้งป้ายในลักษณะที่ขัดกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระดำเนินก ถนน 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 186 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 45 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการมีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 0.35 – 14.88 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนพระดำเนินก ซอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี มีระยะทางจากหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทาง 728 เมตร (มากกว่า 100 เมตร) โดยการทำเป็นโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด		
	ความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการ Siam Oriental Plaza ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพัก จำนวน 186 ห้อง ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 45 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์		



ลงนาม..... (นางสาวพริน เนนขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญ์ นุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS
99/182



greeneco
CO. LTD

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8 ค้น ดังนั้น การดำเนินกิจการและประเภทอาคารของโครงการ จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการดำเนินการ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไป ตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการ มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.43:1 (ไม่เกิน 5:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 42.76 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดิน หมายเลข 2.6 (สี่ลัม) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่าง เป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัย ที่มีอยู่โดยรอบ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย 1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้ง เหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องแจ้งเหตุ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวและ พื้นที่ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

ลงนาม.....
(นางสาวไพรีนพพร หงษ์ทอง)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

100/182

WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS

greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก หอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิง หรือท่อเย็น (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) 3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light) 4) ทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยโครงการใช้บันไดหลัก ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติเป็นบันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ • บันไดหลัก (ST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นตาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.325 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.156 เมตร ชานพัก กว้าง 1.35 เมตร • บันไดหลัก (ST-2) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นตาดฟ้า โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1.400 เมตร ลุกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.156 เมตร ชานพัก กว้าง 1.20 เมตร 5) จุฬารวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุฬารวมพล 1 จุด อยู่บนพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ทางวิ่งรดด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 308.24 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 658 คน พนักงาน	308.24 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 658 คน พนักงานประจำโครงการ จำนวน 15 คน และพนักงานของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 26 คน รวมทั้งสิ้น 699 คน คิดเป็น 0.44ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล (จุฬารวมพล ดังรูปที่ 21) 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 6. จัดตั้งแบบแปลนของอาคาร และผังบริเวณโครงการที่แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคาร ให้ผู้พักอาศัยสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดป้ายแนะนำการให้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทาง หนีไฟ และจุฬารวมพล สถานที่ดำเนินการ - ภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอด - ระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประจำโครงการ จำนวน 15 คน และพนักงานของห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เป็นร้านค้า จำนวน 26 คน รวมทั้งสิ้น 699 คน คิดเป็น 0.44ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิดขบวนการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการมีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือ ที่เป็นตัวจุดติดก่อกำเนิดเพลิงไหม้ เช่น ตู้เสื้อผ้า ฝักรีด ตู้เย็น เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บ สาหัสอาจขั้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยไธ ได้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 10.จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 12. จัดให้มีถังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 13. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 14.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 15. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยไธ ได้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โยลด์ส จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

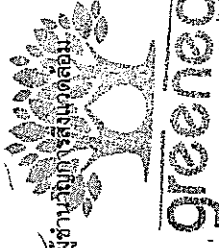
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือ ท่อยืน (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น Smoke Detector (เครื่องมือตรวจจับควัน) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise and Fixed Temp Heat Detector) เป็นต้น) ภายในอาคารตามข้อกำหนดพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด	โครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดวางทิศทาง การจราจร 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 17. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน ที่ทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย มาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	

นางสาวไพรีน หงษ์นาค
(นางสาว ไพรีน หงษ์นาค)
บริษัท วอร์เรีย โยลด์ส จำกัด
กันยายน 2558



103/182

นางสาวไพรีน หงษ์นาค
(นางสาว ไพรีน หงษ์นาค)
บริษัท วอร์เรีย โยลด์ส จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก หอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 26.0 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 26.85 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.85 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 26.85 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรวมโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 721.56 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 610.76 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 110.80 ตารางเมตร พื้นที่ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองเหลืองต่าง ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นหมากเขียว ต้นเวอริบีนา และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่โดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ	7. ตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีแห่งเดือนละ 1 ครั้ง 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้ให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 721.56 ตารางเมตร คิดเป็น 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 110.80 ตารางเมตร 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 6. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ให้อากาศไหลเวียนได้อย่างดี - ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการโครงการตามที่กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้	การประเมินผลกระทบด้านการระบายอากาศ และวิธีการบำบัดมลพิษบริเวณขึ้นได้ดิน เนื่องจากบริเวณขึ้นได้ดินของโครงการใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 38 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน ซึ่งจากการประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการพบว่า รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.062 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 0.0451 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) 0.0020 มก./ลบ.ม. ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0195 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0672 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็ก	และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 7. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 8. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 9. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศและภาวสะสมในผู้และของดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถทำความเย็นได้เต็มที่ ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง มาตรการด้านการระบายอากาศ และวิธีการบำบัดมลพิษบริเวณขึ้นได้ดิน 1. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณขึ้นได้ดิน พัดลมระบายอากาศพกพาแบบกรงกรรอก จำนวน 5 เครื่อง และพัดลมระบายอากาศแบบ Jet Fan จำนวน 3 เครื่อง เพื่อระบายอากาศออกสู่พื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และอากาศเสียจากบริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดิน 2. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวพรพรรณ นันทน) บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด กันยายน 2558

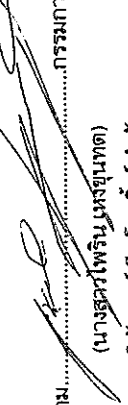
ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนีโอ จำกัด กันยายน 2558

105/182

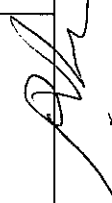
grieeo co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(PM-10) 0.1056 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ The Imperial Twins ตั้งอยู่ที่ถนนพระตำหนักชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตรวจวัดเมื่อวันที่ 24 ถึงวันอังคารที่ 25 พฤศจิกายน 2557 ในการเป็นตัวแทนของผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.8620 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0701 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0120 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.2612 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.1876 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.1095 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการออกแบบวิธีบำบัดมลพิษบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งจัดที่จอดรถยนต์ จำนวน 38 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ซึ่งบริเวณที่จอดรถใต้ดินมีลักษณะเป็นผนังที่ปิดล้อมรอบ มีทางเข้า-ออกสู่ที่จอดรถ 1 ทาง โครงการจึงออกแบบวิธีการบำบัดมลพิษด้วยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศแบบแบบกรงระรอก จำนวน 5 เครื่อง และพัดลมระบายอากาศแบบ Jet Fan จำนวน 3 เครื่อง เพื่อระบายอากาศออกสู่พื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	



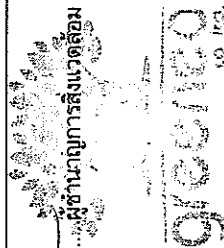
ลงนาม..... (นางสุพรไพจน์แห่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



Warrior Holdings



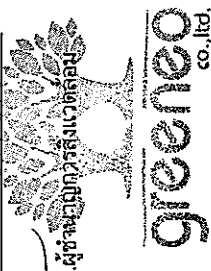
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

106/182

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางด้านทัศนียภาพและการได้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร เพื่อดูดซับก๊าซพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ประเมินผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะส่งผลให้ Nordic Apartment 2 ความสูง 5 ชั้น และที่ว่าง ด้านตะวันตก ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 0.95 – 11.32 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ - เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลให้ถนนพระตำหนักขอย 3 และโครงการ เดอะ ทropicall ดรีม คอนโดมิเนียม ความสูง 6 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และอาคารอยู่อาศัยรวม ด้านทิศตะวันออก ที่มีความสูงของอาคารใกล้เคียงกับความสูงของอาคารโครงการจะถูกรบกวนจากโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 0.95 – 11.32 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ - เดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ จะส่งผลให้ถนนพระตำหนักขอย 3 และโครงการ เดอะ ทropicall ดรีม คอนโดมิเนียม ความสูง 6 ชั้น ด้านทิศเหนือ มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกรบกวน	มาตรการจากการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ - กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย)อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เป็นผู้รับผิดชอบ โดยความร่วมมือของทั้งสองโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด - โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่	มาตรการติดตามตรวจสอบการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ - ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนึ่งสัปดาห์ - ตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อดูทิศทางลมของบุคคลที่จะเป็นผู้ใช้บริการเรื่องภายในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการดำเนินการตามที่ได้กฎหมายกำหนด - โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวพริน เชนพูนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

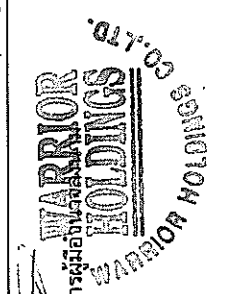
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการบดบึงทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 0.95 – 11.32 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบึงทิศทางลมต่อกลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงได้	ดังกล่าว 4. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบึงทิศทางลม โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากับเจ้าของที่ดิน ร่วมกัน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด มาตรการติดตามตรวจสอบการบดบึงแสงของโครงการบริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ
	ประเมินการบดบึงทิศทางแสงจากการประเมินการบดบึงแสงของกลุ่มอาคารโครงการจะเห็นได้ว่าการบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่วางเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 8.00 น. ในฤดูหนาวช่วงเวลา 17.00 น. ในฤดูร้อนและฤดูฝน แต่เมื่อพิจารณาจากพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบึงจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-17.00 น. ของทุกฤดูกาลจะอยู่ที่ระยะประมาณ	มาตรการจากกฎการบดบึงแสงของโครงการ 1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วมกัน (เงื่อนไขดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความร่วมมือของทั้งสองฝ่ายสูงสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)	มาตรการติดตามตรวจสอบการบดบึงแสงของโครงการบริเวณที่ตรวจสอบ - พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ดัชนีตรวจวัด - ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจ
(นางสาวไพริน เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

1.08/182

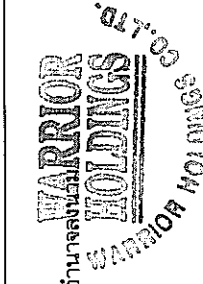


greeneo co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

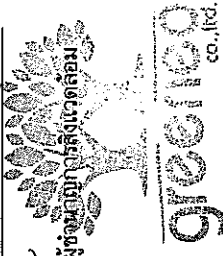
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
250 เมตร			วิธีการ - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 ม. จากโครงการ ภายในหนังสือแจ้งกล่าวว่าจะระงับซื้อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล หมายถึงโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องการเป็นผู้รับเรื่องภายในได้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • โครงการต้องชัดเจน • ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านโดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดรภาติเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วมกัน ร่วมกัน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย

ลงนาม..... (นางสาวพริณ เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



109/182

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าทัศนภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ต้องการที่อยู่อาศัยหรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้หาดจอมเทียน (ระยะทาง 728 เมตร) และตั้งอยู่ติดกับถนนพระตำหนัก ขอย 3 ที่สามารถเดินทางด้วยรถออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนพระตำหนัก ถนนที่พระยา ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนจอมเทียน สาย 2 และถนนสุขุมวิท ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังเมืองได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการจำนวน 673 คน พนักงานประจำห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง จำนวน 26 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสง	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนราคาจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าเสื่อมราคารอราคาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 721.56 ตารางเมตร คิดเป็น 1.03 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 610.76 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 110.80 ตารางเมตร • พื้นที่สีเขียวยังยืนปลูกไม้ยืนต้น 345.56 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ ต้นทองหลางต่าง ต้นยี่โถ ต้นเฮลิโคเนีย ต้นหมากเขียว ต้นเวอร์บีนา และหญ้าม้าเลเซี่ย (พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 23 ถึงรูปที่ 27) • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาว ไพริน หงษ์ขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยต้นไม่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ให้จอดรถทั้งหมดอยู่ภายในอาคารทำให้ปัญหาฝุ่นละออง และเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกกลบตบโดยส่วนตึกและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอยโครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ - 200 เมตร ผู้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการ จำนวน 673 คน พนักงานประจำห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง จำนวน 26 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้	• ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • มายังตัวอาคาร อันลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออกอย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่อกับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ตามลำดับ ภาพรวมของผลกระทบด้านดีจากการดำเนินโครงการอยู่ในระดับปานกลาง	ตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการจำนวน 673 คน ผู้พักอาศัย พนักงานประจำโครงการ จำนวน 673 คน พนักงานประจำห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานจำนวน 2 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง จำนวน 26 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง หกล้ม สะดุด อุบัติเหตุจากการสัญจร เป็นต้น หรืออาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างในพื้นที่โครงการบางบริเวณไม่เพียงพอ หรือความเหมาะสมของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจรเกิดจากภายในห้องพัก ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป ซึ่งเหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีก๊าซรั่ว เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องของพื้นที่โครงการตามการพิจารณาการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการให้อาคารบริเวณใกล้เคียงพระตำหนัก ริมผาเมืองพัทยา ตามหน่วยแยกการศึกษาความปลอดภัยความปลอดภัยบุคคล สำคัญประจำกรมราชกรีฑาได้ออกหนังสือเลขที่ กท 0310.9/682 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2549 มาถึงเมืองพัทยา เพื่อขอความร่วมมือจากผู้ประกอบการที่จะดำเนินการก่อสร้างอาคารในบริเวณใกล้เคียง พระตำหนักกริมผา ในรัศมี 500 เมตร ปฏิบัติตามแนวทางเพื่อให้ อยู่ ในกรอบของการรักษาความปลอดภัย พบว่า อาคารของโครงการ Siam Oriental Plaza ตั้งอยู่บริเวณถนนพระตำหนัก ซอย 3 อยู่ห่าง จากพระตำหนักกริมผาพักพิงไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทาง ประมาณ 550 เมตร ซึ่งอยู่นอกข้อกำหนด ที่ต้องให้ความร่วมมือในการ ดำเนินการก่อสร้างอาคารในบริเวณใกล้เคียงพระตำหนักกริมผา เมืองพัทยา ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องปฏิบัติตาม แนวทางเพื่อให้ อยู่ ในกรอบของการรักษาความปลอดภัยข้างต้น แต่อย่างใด	แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และด้วยผ้าใบ หรือ ตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะเรื่อง การจัดการสิ่งแวดล้อมให้ชุมชนทราบ 3. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์ และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ ทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย	ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ สถานที่ดำเนินการ - ผู้พักอาศัยในชุมชนโดยรอบ พื้นที่โครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ ดูแลก่อน

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจ และสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณสุขปลอดภัยและการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับ	สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้ที่อาศัยในชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ การพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องแก้ไขโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล

ลงนาม..... (นางสาวไพรัตน์ เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

114/182

WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS

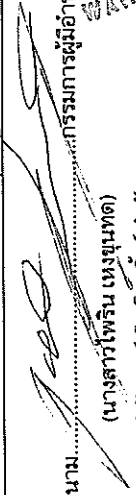
greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

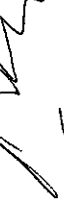
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดีย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น หากเกิดขึ้นในปริมาณมากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งถังรองรับน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีการกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย โดยรอบในระบับรุนแรง		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก หอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในเมืองพัทยา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลเมืองพัทยา (โรงพยาบาลรัฐ) (เดิม คือ “ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา” อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 2.6 กิโลเมตร อีกทั้งในสถานพยาบาลอีกจำนวนมากไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กะยาตามจุดต่างๆภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการที่มีผู้เข้าพักเข้ามาพักภายในโครงการที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ช่วงเปิดดำเนินการได้ดังนี้ 1) ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศเกิดขึ้นมาจาก (1) มลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกจากรถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ (2) ระบบระบายอากาศภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคสลิเจียนแนร์ ที่เป็นป้อนมากระบบปรับอากาศ	ด้านคุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจอร์เจ” ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	



นางสาวพริน เสงี่ยมทด
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



นางสาวปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

116/182

11/10/58

WARRIOR HOLDINGS

WARRIOR HOLDINGS

greeno

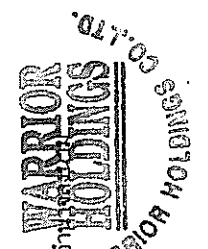
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ด้านเสียง (1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการจากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงภายในพื้นที่โครงการ Siam Oriental Plaza เมื่อวันเสาร์ที่ 9 พฤษภาคม 2558 ถึงวันอาทิตย์ที่ 10 พฤษภาคม 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 55.2 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีระดับสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าที่เป็นทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนพระตำหนัก ขอย 3 ซึ่งรั้วที่บสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 21.2 dB(A) ส่วนผนังของอาคารที่สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 19.2 dB(A) ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 19.2 - 21.2 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่สูงกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระชับเล็กน้อย (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ (2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการเป็นกิจกรรมประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม	ที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านเสียง - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	

ลงนาม..... (นางสาวโพธิ์น หนึ่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

117/182



greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก หอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(อาคารชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดเป็นแหล่งกำเนิดเสียง เมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยรวมเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะต่ำและระดับความสูงของพื้นที่ส่วนกลางทำให้บริการผู้พักอาศัย (เช่น สระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า เป็นต้น) และแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและจากผู้พักอาศัยที่ทำการจราจรบริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้น 1 ได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ และติดประตูปิดประตู และระบุให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น โดยระบุในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 3) น้ำเสีย การเข้ามาอยู่ภายในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่ง	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย(คสล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 2 ชุด	

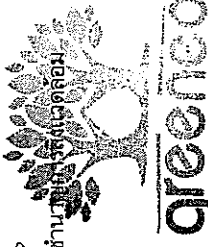


Warrior Holdings

นางสาวไพริน เหน่งหนัด)

บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด

กันยายน 2558



Greeneco

นางสาวไพริญา บุญเกษม)

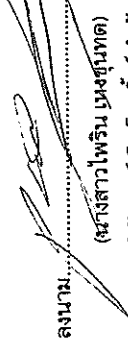
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

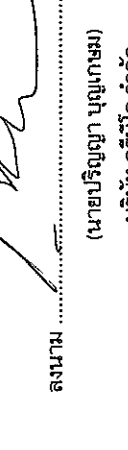
118/182

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข คุ้ยขยะ ทำให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกสู่ชุมชนโดยรอบ อย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการ อย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยายาสู่อาหารและ น้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจ ก่อให้เกิดโรค เช่น โรคพยาธิ โรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น นอกจากก่อให้เกิดโรคน้ำเสีย/อุจจาระยังก่อให้เกิด ความรำคาญจากกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาด	ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้ 107.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับบีโอดีเข้าสู่ ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้วิธีการจัดสรรลงน้ำเสียด้วยการรวบรวมการชักภาพ ซึ่งอาศัย จุลินทรีย์ที่มีในดินเป็นตัวดูดซับ โดยการต่อท่อระบายอากาศ จากบ่อเติมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดิน เพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัด เชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาด 0.36 ตารางเมตร ลึก 0.40 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดลงได้ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกา- เก็บตะกอน ไปยังบ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้การบำบัด ก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ด้านการจัดการมูลฝอย 1. ส่วนพักอาศัย ต้องจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งต้องติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังต้องวางถุงขยะ	



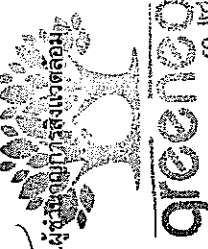
ลงนาม..... (นางสาว ไพรินทร์ เหมขุนทด)
บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS
Warrior Holdings Co., Ltd.



greenso co., ltd.

119/182

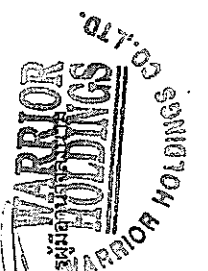
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปื้อนเปรอะเปื้อน ซึ่งเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น	2. สำหรับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ห้องชุดสำหรับใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 8 ห้อง ต้องจัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น 3. สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยเปียก” และ “ถังรองรับมูลฝอยแห้ง” สำหรับถังรองรับมูลฝอยเปียก” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม 2 ชั้น ซึ่งต้องรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 4. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ภายในต้องรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ ของอาคารแม่บ้านต้องเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอย 5. จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม	

ลงนาม (นางสาวโพธิ์รินทร์ พงษ์สุนทร)
บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

120/182



greenco

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก หอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย - โรคที่ก่อเกิดจากระบบระบายอากาศ - ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่ง ผ้าปูที่นอน จะเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา ไรฝุ่น อันเป็นเหตุของโรคภูมิแพ้ และโรคระบบทางเดินหายใจ - โรคที่ก่อเกิดจากสระว่ายน้ำน้ำ - เนื่องจากภายในโครงการมีสระว่ายน้ำน้ำ ที่จะมีผู้เข้าพักใช้บริการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนเข้ามาใช้บริการ ถ้าสระว่ายน้ำน้ำที่โครงการจัดมีระบบกรองน้ำ การไหลเวียนถ่ายเทน้ำ มียามเชื้อโรคใส่ไว้ในปริมาณที่เหมาะสม ไม่ได้มาตรฐานส่งผลให้สระว่ายน้ำน้ำเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค และแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังบุคคลอื่นได้โดยง่าย โรคที่พบบ่อยจากการว่ายน้ำในสระ ได้แก่ โรคพยาธิในช่องคลอด และโรคจากเชื้อราออกจากรูขี้กลากพบโรคผิวหนังบางชนิด โรคตาแดง และในกรณีที่มีน้ำในสระเข้าทางปาก อาจทำให้เกิดโรคท้องร่วง และตับอักเสบ	ของอาคารเป็นประจำทุกวัน 6. จัดให้มีห้องพักรวม (คสส.) ขนาดพื้นที่ 17.88 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน โดยโครงการต้องจัดพนักงานทำความสะอาดทุกสัปดาห์ในส่วนของการทำความสะอาดล้างทำความสะอาดอาคารรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสส.) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อรวบรวมน้ำริมถนนพระตำหนัก หอย 3 ต่อไป มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. การล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. หากมีบุคคลภายในโครงการเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6) ด้านอุบัติเหตุ การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่เหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพัก อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จนถึงขั้นบาดเจ็บพลภาพหรือเสียชีวิตได้	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) ด้านอัคคีภัย การเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ การสูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพัก 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยโดยตลอด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม (นางสาวพริน เหมขุนทด)
บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

122/182

WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS

green180 co.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8) ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากความแออัดวุ่นวายของผู้เข้าพักภายในโครงการ และความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักภายในโครงการ	24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย มาตรการจัดการสระว่ายน้ำ 1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอยเป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความสกปรกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้ สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณ	คุณภาพสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ.....

(นางสาวไพริน เสงขุนทด)

บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด

กันยายน 2558

123/182

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

123/182

WARRIOR HOLDINGS

WARRIOR HOLDINGS

greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สร้างรั้วน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวรีลวดแขวนลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสก็มเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - ดัชนีตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สั่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสรวาย่าน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสรวาย่าน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13) ดูแลให้มีกรน้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสรวาย่าน้ำหรืออาคารประกอบ 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสรวาย่าน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสรวาย่าน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถ	- ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - สรวาย่าน้ำบริเวณสวนสติกและสวนดิน บริเวณละ 1 จุด ระยะเวลาและความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สรวาย่าน้ำตลอดเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบระบบกรองน้ำสรวาย่าน้ำให้มีสภาพดี สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง

ลงนาม..... (นางสาวพริน เหมขุนทด) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558 กันยายน 2558

125/182

WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS

greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มน้อย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3) มีช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในเห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - ความสะอาดและความปลอดภัย - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดเวลา - ที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอนตะไคร้ และเศษผง สัมผัสได้ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน สัมผัสได้ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วยโฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - มีช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด

ลงนาม (นางสาวพริน เหมขุนทด) (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558 กันยายน 2558

126/182

WARRIOR HOLDINGS WARRIOR HOLDINGS

greeneco co., ltd.

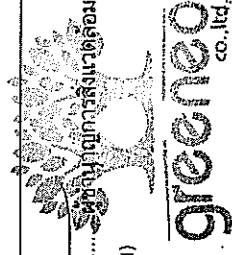
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก หอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำเสียและมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายไว้การใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในการฉุกเฉิน หรือตามที่ถูกหมายให้นำมา	ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ดำเนินการ - ตรวจสอบการเบี่ยงพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหักหรือหลุดร่อนทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวไพริน เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

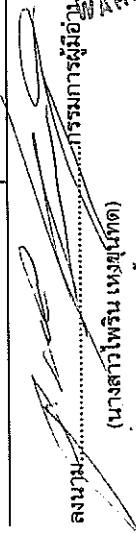
127/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

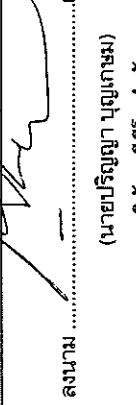


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เป็นดังนี้ - ห้องสุขาใช้สารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ใส่	



นางสาวไพริน เสงขนาท
(นางสาวไพริน เสงขนาท)
บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



นางสาวไพริญา บุญเกษม
(นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.



greenao
co., ltd.

128/182

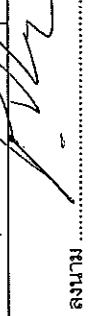
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องทำความสะอาดพื้นที่ 3. คุณภาพน้ำในระวางน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์	



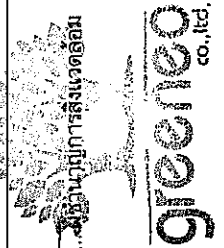
ลงนาม
(นางสาวไพรีน หนองพุด)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ข่อย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาไนต์ ต้องตรวจหาค่ากรดไซยาไนต์ด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอใบอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวไพริน เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

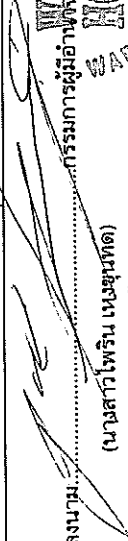
130/182

WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
WARRIOR HOLDINGS

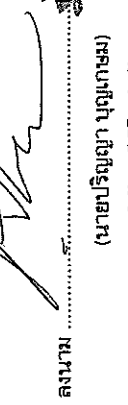
greenco
Co., Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

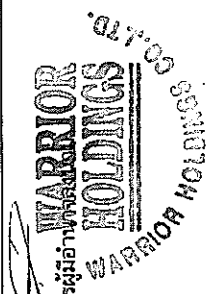
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 4. ด้านสุขภาพ 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ทอรวบรวมน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม	



ลงนาม.....
 (นายสุชาติ หนองทอง)
 บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงนาม.....
 (นายปรัชญา นุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS
 WARRIOR HOLDINGS

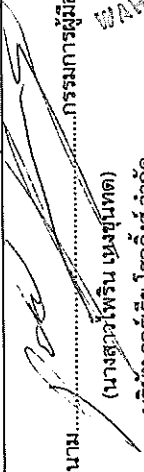


Green100
 co.,ltd.

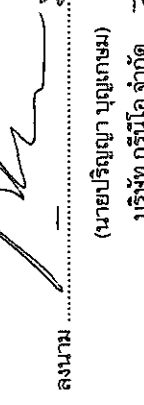
131/182

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ก่อให้เกิดเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และ ป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิด เพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลัก สุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ	



ลงนาม..... (นางสุวิทย์พริน เน่งสุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

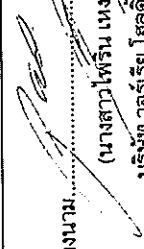


Warrior Holdings Co., Ltd.

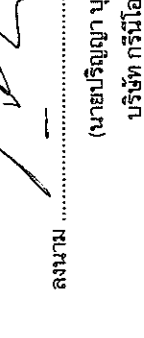
132/182

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

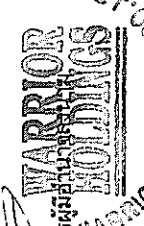
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 22.975 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ใกล้เคียงพบว่ามีความสูงที่มีความมากกว่าและมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับที่ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.95- 11.32 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง	3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรก หรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัว ที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อน นำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความ การปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ และปลูก ต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือ ไม่เจริญเติบโตใน พื้นที่สีเขียว - ตรวจสอบระยะถอยร่นของ โครงการตามที่กฎหมาย กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ดังกล่าว



ลงนาม..... (นางสาวไพริน เหนงขุนทด)
บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS

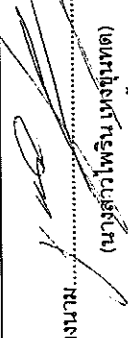


greenoo co., ltd

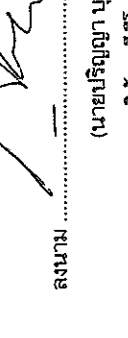
133/182

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

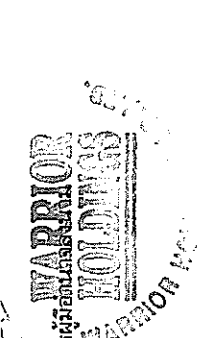
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นทองหลางต่าง บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง และกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม ดังนี้ การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่อระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ เนื่องจากโครงการมีที่ดินติดถนนถนนพระตำหนัก ขอย 3 ซึ่งแนวอาคารถูกรวามตามลักษณะของที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพักอาศัย ช่องหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ จะหันไปยังทิศเหนือ (หันไปยังโครงการ เดอะ ทropic ดรีม คอนโดมิเนียม ความสูง 6 ชั้น ทิศใต้ (หันไปยังพื้นที่ว่าง STARLIGHT-HILL (Sol 4 Apts) Luxury Apartment ความสูง 3 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น) ทิศตะวันออก (หันไปยังสนามฟุตบอลโรแบร์ตอเรียลฟิทยา) และทิศตะวันตก (หันไปยัง Nordic Apartment 2 ความสูง 5 ชั้น) อาคารโดยรอบมีความสูงต่ำกว่า ความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.95 – 11.32 เมตร ประกอบกับ ทิศเหนือ หันไปยังถนนพระตำหนัก ขอย 3 กว้าง	5. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มที่พัฒนาพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ระดับสูง ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นกระดังงา ต้นโพทะเล และต้นสารภี ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำบังสายตา 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและการและระยะร่นให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะร่นต่าง ๆ ของอาคาร มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่อระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. ปลูกต้นไม้ในระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นตีนเป็ดน้ำ และต้นทองหลางต่าง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการในการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้มีความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - ฝ่ายโครงการ บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด ดูแลก่อนจัดตั้ง - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



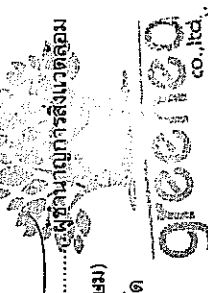
ลงนาม (นางสาวไพรัช พิชัย) บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



Warrior Holding Co., Ltd.



Greeneco Co., Ltd.

134/182

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

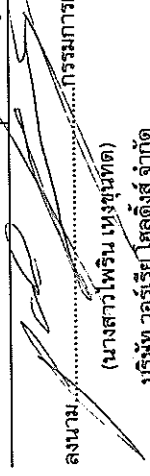
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.30 เมตร และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม คอนโดมิเนียม ความสูง 6 ชั้น ทำการปลูกต้นไม้ประดับ ต้นไม้ประดับ และ ต้นทองหลางต่าง ตลอดจนแนวของถนนและพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ ทิศตะวันออก หันไปยังสนามฟุตบอลโรงเรียนเอเชียวิทยา ทำการปลูกต้นไม้ประดับ ต้นไม้ประดับ ต้นไม้ประดับ และต้นหมากเขียว ตลอดแนวพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ด้านทิศตะวันตกติดกับ Nordic Apartment 2 ความสูง 5 ชั้น ทำการปลูกต้นไม้ประดับ ต้นไม้ประดับ ต้นทองหลาง และต้นเวอร์บีนา ตลอดจนแนวพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ และทิศใต้ หันไปยังพื้นที่ว่าง STARBUCK-HILL (Sol 4 Apts) Luxury Apartment ความสูง 3 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 3 ชั้น ตามแนวปลูกต้นไม้ประดับ ต้นหมากเขียว ต้นสนโคเนน และต้นเวอร์บีนา ตลอดแนวพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ อีกทั้งยังปลูกไม้ในแนวตั้ง เพื่อลดการมองเห็นซึ่งกันและกัน	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความ เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 1. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ ที่ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ 2. เพื่อการสอดส่อง ควบคุมดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน บริเวณพื้นที่โครงการ 3. เพื่อการป้องกันและปราบปรามเหตุการณ์อันไม่พึงประสงค์ ที่อาจเกิดขึ้นในรูปแบบต่างๆ	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความ เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 1. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ ที่ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ 2. เพื่อการสอดส่อง ควบคุมดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน บริเวณพื้นที่โครงการ 3. เพื่อการป้องกันและปราบปรามเหตุการณ์อันไม่พึงประสงค์ ที่อาจเกิดขึ้นในรูปแบบต่างๆ	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความ เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 1. เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ ที่ไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ 2. เพื่อการสอดส่อง ควบคุมดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน บริเวณพื้นที่โครงการ 3. เพื่อการป้องกันและปราบปรามเหตุการณ์อันไม่พึงประสงค์ ที่อาจเกิดขึ้นในรูปแบบต่างๆ
การประเมินผลกระทบด้านนิยภาพด้านแหล่งศิลปกรรม และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 1) แหล่งศิลปกรรม แหล่งศิลปกรรม ได้แก่ โบราณสถาน สถานที่ที่มีคุณค่า ทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี และสถาปัตยกรรม ซึ่งกระจายอยู่ ทั่วประเทมีความสำคัญในฐานะมรดกทางวัฒนธรรมภายในจังหวัด ชลบุรีมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนทั้งสิ้น 17 แห่ง แต่โบราณสถานที่ ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดหนองปรือ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ตอนที่ พิเศษ 124 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544 ซึ่งวัดหนองปรือจัดเป็นแหล่งศิลปกรรม	17 ธันวาคม 2544 ซึ่งวัดหนองปรือจัดเป็นแหล่งศิลปกรรม	17 ธันวาคม 2544 ซึ่งวัดหนองปรือจัดเป็นแหล่งศิลปกรรม	17 ธันวาคม 2544 ซึ่งวัดหนองปรือจัดเป็นแหล่งศิลปกรรม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 10 กิโลเมตร ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งศิลปกรรมแต่อย่างใด 2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เมืองพัทยา มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามประกาศ พ.ศ.2532 จำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย (1) หาดบางแสน ตั้งอยู่ที่ บ้านแหลมแท่น ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี มีความยาวหาดประมาณ 2 กิโลเมตร เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงแห่งหนึ่งของจังหวัดชลบุรี มีการปรับปรุงภูมิทัศน์เพื่อการท่องเที่ยว มีอาคารสิ่งก่อสร้างจำนวนมาก รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ บนชายหาดมีเพียงผ้าใบ และกิจกรรมบนชายหาดหนาแน่น โดยนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาตินิยมเข้ามาเที่ยว (2) หาดพัทยา ตั้งอยู่ที่ เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี แบ่งเป็น 3 ช่วง คือ พัทยาเหนือ พัทยากลาง และ พัทยาใต้ หาดพัทยาคือเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ นานาชาติ ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการตากอากาศ การพักผ่อน และท่องเที่ยวหาความสำราญให้กับนักท่องเที่ยวทุกระดับ ไม่ว่าจะเป็น โรงแรม รีสอร์ท สถานะรีมย์ กิจกรรมทางน้ำ โดยพื้นที่ รอบๆ ตัวหาดพัทยามีการปรับปรุงภูมิทัศน์เพื่อรองรับนักท่องเที่ยว มีเส้นทางเลียบชายหาดตลอดแนว บริเวณหาดพัทยาเหนือ-พัทยากลาง บรรยากาศเหมาะแก่การพักผ่อน รมรื่น ส่วนพัทยาใต้		

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศที่ดี นักท่องเที่ยวมีแนวโน้มเที่ยวกลางคืนที่พิชิตได้ (3) หาดจอมเทียน ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 12 บ้านนาเกลือ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีความยาวของหาดประมาณ 6 กิโลเมตร เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีศักยภาพสวยงาม ทำให้มีโครงการ คอนโดเนียม โรงแรม ร้านค้า และร้านอาหารเกิดขึ้นมากมายตลอดแนวถนนเลียบหาด บริเวณชายหาดมีการใช้ประโยชน์ในด้านต่างๆตั้งแต่ยฝั่งผ้าใบ เล่นน้ำ รวมทั้งกีฬาทางน้ำจำนวนมาก (4) หาดบางเสร่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 บ้านบางเสร่ ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นหาดตรงยาวประมาณ 700 เมตร บริเวณชายหาด ต้นไม้เหลือน้อย ชายหาดมีแนวรั้วด้านริมชายหาด และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆไว้คอยบริการนักท่องเที่ยว รอบๆ แนวชายหาดมีการทำเขื่อนกันการกัดเซาะริมชายหาดตลอดแนว ในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่ในระยะเวลาที่ใกล้ที่สุดพบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ คือชายหาดจอมเทียน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 728 เมตร ทั้งนี้ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.975 เมตร พื้นที่โครงการตั้งห่างจากหาดจอมเทียนเป็นระยะทางประมาณ 728 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจใน		



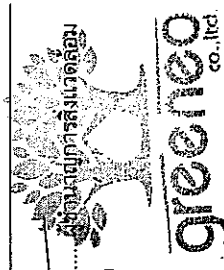
ลงนาม.....
(นางสาวไพรีน เห่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS
Warrior Holdings Co., Ltd.



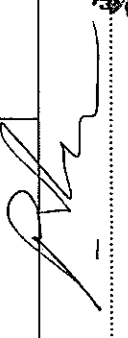
greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านการท่องเที่ยวและที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ เมื่อพิจารณาจากหาจุดจอยเห็น พบว่า อาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงกันกับอาคารตามชายหาดจอมเทียนบริเวณพระตำหนัก ขอย 4 (พบอาคารโรงแรมเอเชีย พัทยา ความสูง 9 ชั้น ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะทางประมาณ 532 เมตร อาคารโครงการ Nordic Dream Paradise Condominium ความสูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 4 เมตร อาคารโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม คอนโดมิเนียม ความสูง 6 ชั้น ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ทิศเหนือ เป็นระยะทางประมาณ 8 เมตร) ดังนั้น เมื่อพิจารณาในภาพรวมจะเห็นว่าอาคารของโครงการมีความสูงไม่แตกต่างกันจากอาคารบริเวณชายหาดจอมเทียนที่อยู่ใกล้เคียงมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองจากทะเลจึงอยู่ในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพในกรณีที่อาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างและอาคารข้างเคียง (โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม) มีการดำเนินการแล้ว กรณีที่อาคารของโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม ซึ่งดำเนินการเป็นอาคารอยู่ยาดัวยรวม (อาคารชุด) เปิดดำเนินการแล้ว ผลกระทบที่โครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะ ทropicคอล ดรีม จะได้รับช่วงที่โครงการมีกิจกรรมก่อสร้าง สามารถประเมิน ผลกระทบได้ดังนี้		



ลงนาม.....
(นางสาวไพรัช เสงี่ยมหุต)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.



greened co., ltd.

138/182

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ซอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการเดอะ ทรอปิคอล ดรีม ได้ เนื่องจากมีพื้นที่ที่กำลังมีกิจกรรมการก่อสร้างอยู่บริเวณใกล้เคียงกับอาคารอยู่ด้วยรวม (อาคารชุด) ที่เข้าพัก ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการจึงกำหนดมาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อโครงการ New Nordic Marcus 3 และโครงการ เดอะทรอปิคอล ดรีม ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแล
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เมืองพัทยา) ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวไพริน เห่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในโครงการด้านทิศใต้ (ดังรูปที่ 28)	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่ศาลจังหวัดพัทยา (ดังรูปที่ 29)			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นในบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....
 (นางสาวไพรัตน์ เหนือหนัด)
 บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

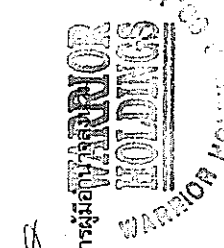


ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- ภายในโครงการด้านใต้ได้ (ดังรูปที่ 28)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่ศาลจังหวัดพัทยา (ดังรูปที่ 29)			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในโครงการด้านใต้ได้ (รูปที่ 28)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวพรินทพร รัตนกุล)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้แทนผู้ว่าราชการจังหวัด
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



141/182

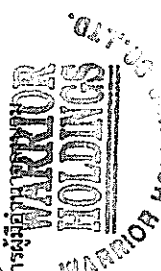


ตารางที่ 3 แสดงมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด)
7. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการ วิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วน เกราะ)	- สิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะ	- สืบเสาะปัญหาภายในบ่อเกราะ โดยให้เมือง พิทยา เข้ามาสุ่มน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาลต่อไป	- ตรวจจุดบ่อทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีเพิ่มเติมให้เมืองพิทยา มาสุ่มน้ำไปกำจัดทันที	
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
8. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและ ตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ขุดลอก	- กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการ อุดตัน หรือทุก 6 เดือน	

ลงนาม  (นางสาวไพรัชพร ชื่นทน) บริษัท วอร์เรียร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS



greeneco co., ltd.

142/182

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ชอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดิน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดิน	- ทำความสะอาด	- ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
10. การใช้ไฟฟ้า	- รอบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะระยะเวลาก่อสร้าง	
12. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการและบริเวณ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- ให้ความสำคัญก่อนก่อสร้างแล้ว	

ลงนาม.....กรรมการผู้ถือหุ้น

(นางสาวไพริน เสงขันทัด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้แทนฝ่ายการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

143/182

WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จัดเก็บอุปกรณ์			เสร็จในแต่ละวัน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลัง ใช้งาน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
15. สภาพแวดล้อม สุขภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อหมก	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด)
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้ง และหลังรับเข้า ทำงานทุก 6 เดือน	
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษ ตกค้างที่มีความปลอดภัยภัยพิบัติพ่นภายหลัง รื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสุรพรไพริน เหมขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โยลด์อิงส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้แทนฝ่ายสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 3 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
16. คุณภาพอากาศ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระยะระยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
3. คลื่นวิทยุและโทรศัพท์	- พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)

ลงนาม กรรมการผู้จัดการ วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 (นางสาวไพรัช หนองหิน)
 บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

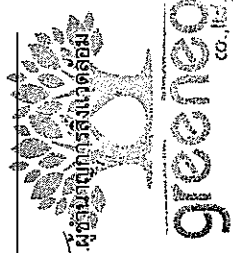
145/182

ตารางที่ 3 แสดงมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้นี้ • โครงการต้องปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณโทรคมนาคม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรคมนาคมใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกและไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	1 ปี	ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังจากผ่านกระบวนการบำบัด น้ำเสียของอาคาร (รูปที่ 28)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม..... (นางสาวพริน หนึ่งขุนทด)
 บริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

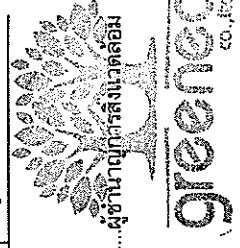


ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - Fecal Coliform			
	- ถึงดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วน ดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไป ตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย เปียก รอเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	- ถึงดักตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบถึงเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้รับจ้างให้บริการ บำบัดน้ำเสีย (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือ นิติบุคคล อาคารชุด กรณีมี การโอนสิทธิ์ หรือ บุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้าง ดูแลระบบ)	- เจ้าของ หรือ ผู้ ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษ หรือผู้ควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียหรือ ผู้รับจ้างให้บริการ บำบัดน้ำเสีย

ลงนาม.....
(นางสาวไพริน เสงขมเทศ)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบโดยตักในบ่อพักท่อระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยตามจุดต่างๆ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อรวบรวมน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อรวบรวมน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบ	- 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยประจำห้อง ห้องพักรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
9. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้ดูแลการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ทุก 1 เดือน ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด)
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	การบังคับทิศทางลมของโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการรบกวนของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าว ต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด

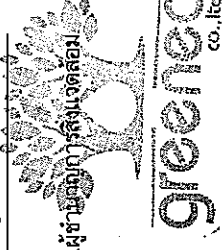
ตารางที่ 3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			- โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบดบังทิศทางลม โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกและไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
	การบดบังแสงของโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าว ต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่องภายในได้ - หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ - โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย - กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกและไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติ

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาวไพริน เหมขุนทด)
 บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558

150/182

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558



ตารางที่ 3 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
14. สาธารณสุขและสุขภาพ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
14.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาบูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรต์	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 แสดงมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	กระบะเบี่ยงพื้นและผนังของ สระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบ สระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลา ที่เปิด ให้บริการสระว่ายน้ำ	
	สระว่ายน้ำของโครงการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	

ลงนาม.....กรรมการบริหาร
(นางสาวพรินเพ็ญพรต)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ควบคุมการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



greeno co., ltd.

152/182

ตารางที่ 3 แสดงมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม Siam Oriental Plaza ของบริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนพระตำหนัก ขอย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

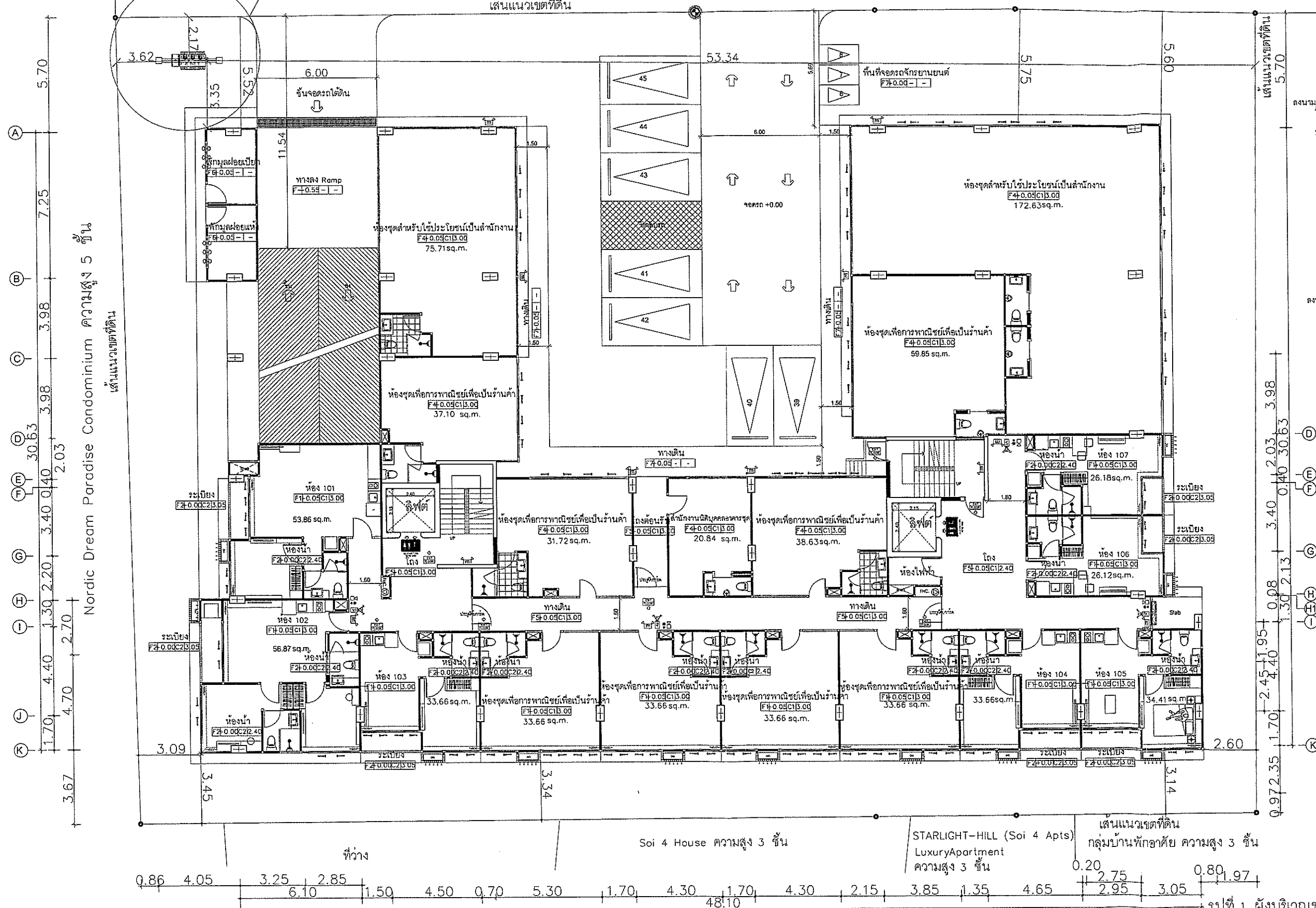
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สุขภาพและทัศนียภาพ	จำนวน 2 อัน ห่วงสุขภาพ จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วย หายใจ จำนวน 1 ชุด				
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้ สามารถเจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด) ดูแลก่อนจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. เมืองพัทยา

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวไพรัช หนูทน)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้แทนผู้บริหารสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม *[Signature]* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวโพธิ์ เพ็ญพูน)
บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

greenco
co., ltd.

ลงนาม *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายวิญญู บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

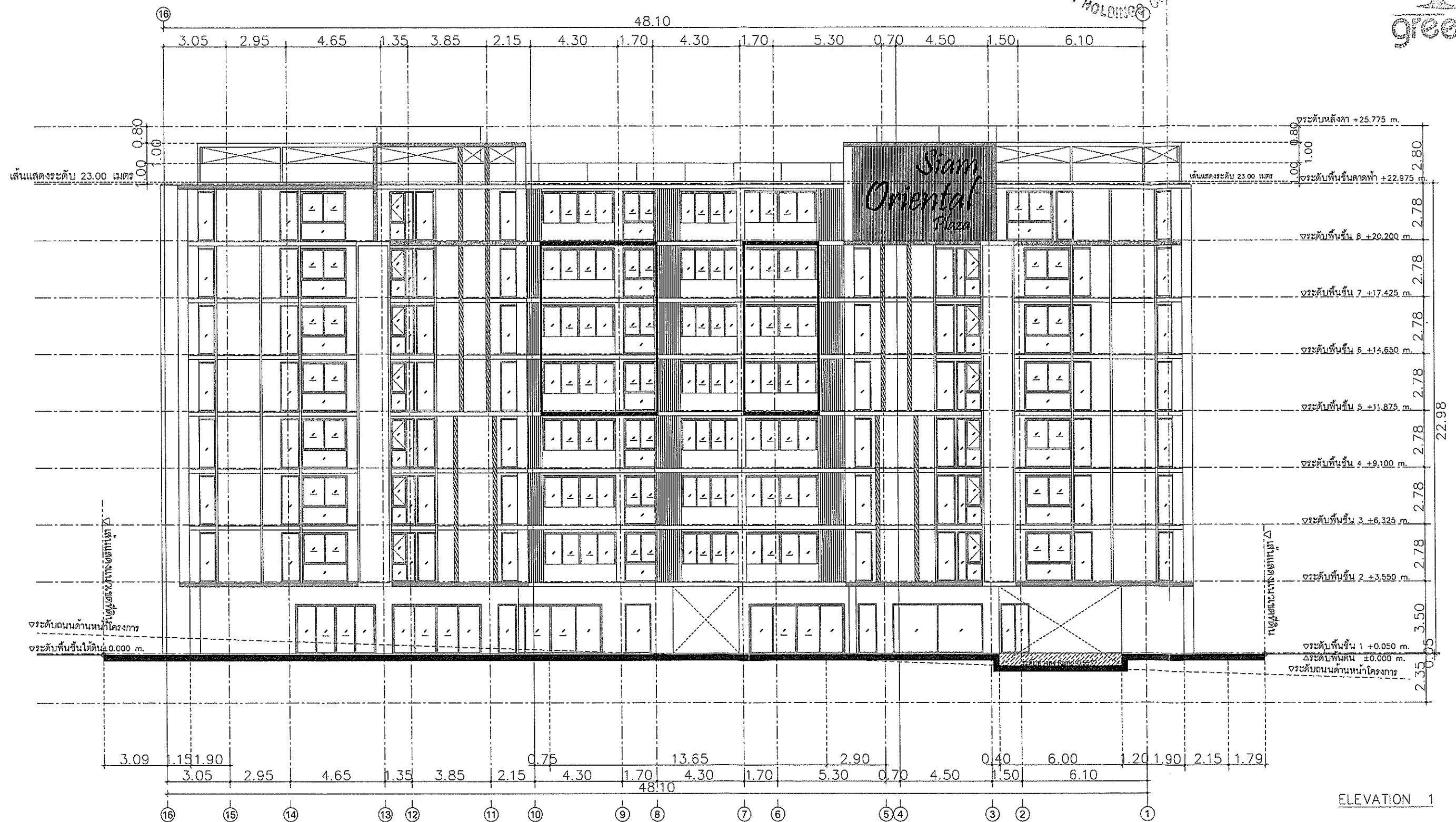
สนามฟุตบอลโรงเรียนเอเชียพัทยา

ลงนาม *Paul P. J.* กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาวโพธิ์นง หนองพุด)
 บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558

WARRIOR HOLDINGS
 CO., LTD.

ลงนาม *Phu* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนดีโอ จำกัด
 กันยายน 2558

greeneo
 co., ltd.



รูปที่ 2 รูปด้าน 1

 A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อัครitek จำกัด 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจนากรม อ.ศรีบุญเรือง จ.หนองบัวลำภู 20150 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135	โครงการ รายละเอียดของงานก่อสร้าง บ้านพักอาศัย -- วัสดุและอุปกรณ์เป็นของ บริษัท เอ35 อัครitek จำกัด -- บริษัท เอ35 อัครitek จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในสิ่งที่ปรากฏ -- วัสดุและอุปกรณ์เป็นของ บริษัท เอ35 อัครitek จำกัด -- -- ALL DECORATIVE DRAWINGS PRINTS ARE THE PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO.LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO HIS WRITTEN PERMISSION --		สถาปนิก นายอานันท์ วิเศษรัตน์ 0-881902 นายสมชาย งามนวลรัตน์ 0-8811739 นายวิริยะ ไวยกุล 0-8811738 นายวิวัฒน์ งามนวลรัตน์ 0-8811738 นายวิวัฒน์ งามนวลรัตน์ 0-8811738		STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง นายสมชาย งามนวลรัตน์ 0-8811739 ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า นายสมชาย งามนวลรัตน์ 0-8811739 SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล นายสมชาย งามนวลรัตน์ 0-8811739	MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล นายสมชาย งามนวลรัตน์ 0-8811739 DRAWING SHOW : มาตรฐาน	REVISIONS <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			NO.	DESCRIPTION	DATE													PAPER DATE: xxx.xx,xxxx	DRAWING NO 155/182	SHEET NO TOTAL XXX
	NO.	DESCRIPTION	DATE																								


WARRIOR HOLDINGS
 ๙๙๙๙

greeneco
CO. INC.



A35 ARCHITECT.
P35 means

PAPER	DATE: xxx.xx,xxxx	
	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE:	156/182	TOTAL
		XXX

WARRIOR HOLDINGS

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558


green O
Co., Ltd.



A35 ARCHITECT.
1033 online

SITE : -
OWNER :

VINYLIZE လိုက်ထားသောပစ္စည်းများအတွက် အောက်ဖော်ပြပါ
 " ပြန်လည်ရရှိနိုင်မှု စံနှုန်းကိုကြည့်ရှုပြီး
 သိရှိ နေသူ မှသာမက ကျောင်းကျမ်း၊ ရုပ်ပုံ၊
 တို့၏ အားကိုးခံရခြင်းကို အာဂီနင်တို့နှင့် ဆိုင်ရာ
 လိုက်နာထောင်မှတ်ချက်များဖြင့် --

" ALL DESIGN, ORNAMENT, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF ASS ADVERT CO AND
 ARCHITECTS/DRAWING THE USE OF THEM IN WHOLE
 OR PARTIAL IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION "

นายเจริญศักดิ์ วัฒนพานิชย์ ส-๒๓1๒๕2
นายอรรถพร พานิชน้อย ส-๒๓1๒73
นายวิเศษชัย โคกโคก ส-๒๓1๒7๕
นายสุวิทย์ วัฒนพานิชย์ ส-๒๓1๒๗๖
นายพรวิทย์ วัฒนพานิชย์ ส-๒๓1๒๕3

* - วิศวกรโยธา รับวุฒิบัตร ปี ๒๕๔๗
ELECTRICAL ENGINEER: - วิศวกรไฟฟ้า รับวุฒิบัตร ปี ๒๕๔๗
SANITARY ENGINEER: - วิศวกรสุขาภิบาล รับวุฒิบัตร ปี ๒๕๔๔

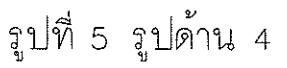
DRAWING SHOW :

NO.	DESCRIPTION	DATE

	DRAWING NO	SHEET NO
SCALE: 1/2"=1'-0"	157/182	TOTAL
		XXX


WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.
 บริษัท อรริออร์ จำกัด

greeneco



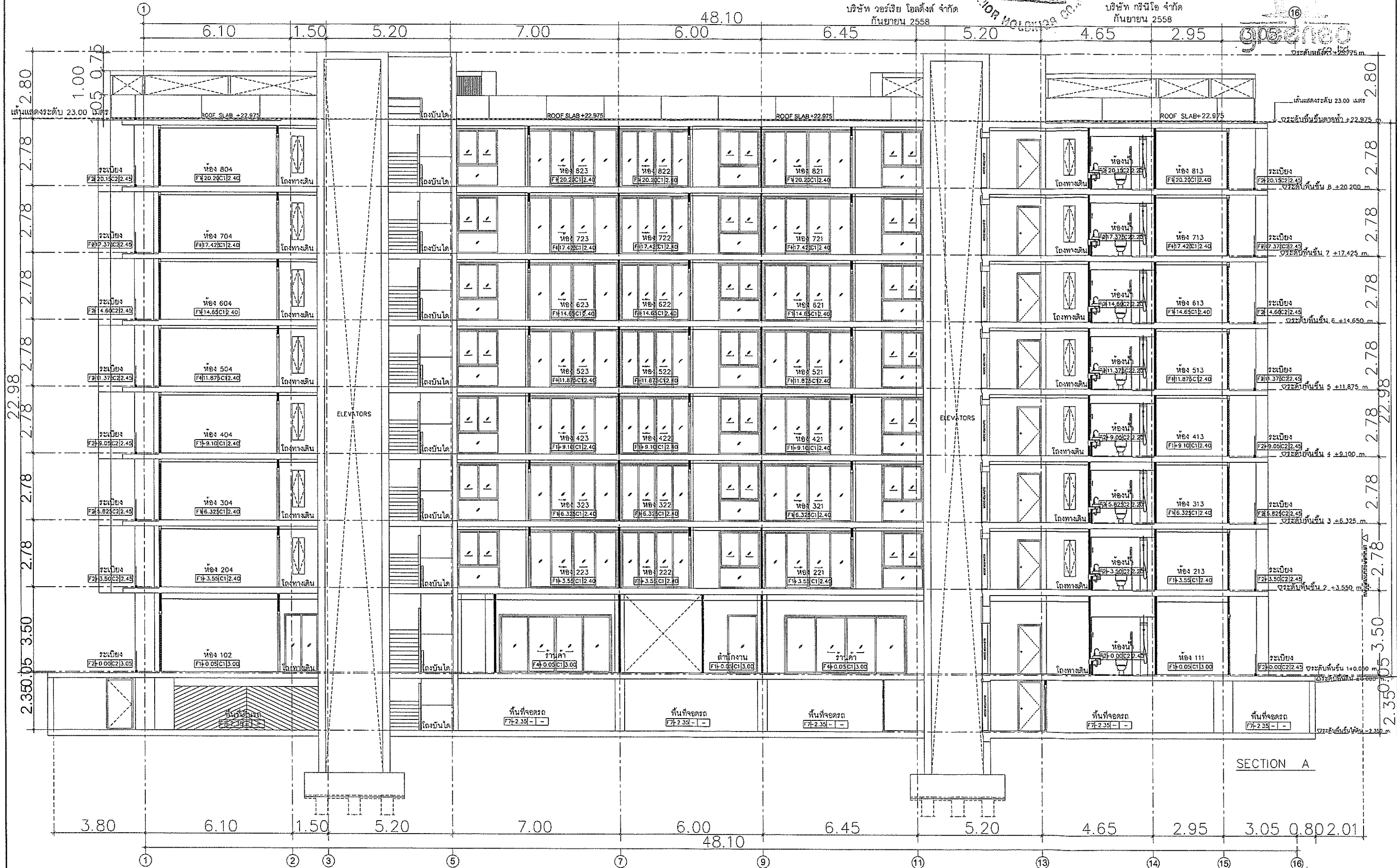
โครงการ	หมายเหตุ
ข้อ ๑	ใช้ชื่อและโลโกของบริษัทและระบุ ยี่ห้อวัสดุงานแบบ ** หากใช้วัสดุในแบบที่ ๒ ต้องมีหลักฐานยืนยัน ยี่ห้อ หรือ ยี่ห้อ และสถานที่ผลิต/วิศวกร ที่ระบุไว้ ในงาน หากไม่มีให้ ยี่ห้อ ที่เคย ใช้มาลง นอกนี้ ต้องมี หลักฐานยืนยันในลายลักษณ์อักษร **
ข้อ ๒	** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **
ข้อ ๓	
ข้อ ๔	
ข้อ ๕	
ข้อ ๖	
ข้อ ๗	
ข้อ ๘	
ข้อ ๙	
ข้อ ๑๐	
ข้อ ๑๑	
ข้อ ๑๒	
ข้อ ๑๓	
ข้อ ๑๔	
ข้อ ๑๕	
ข้อ ๑๖	
ข้อ ๑๗	
ข้อ ๑๘	
ข้อ ๑๙	
ข้อ ๒๐	
ข้อ ๒๑	
ข้อ ๒๒	
ข้อ ๒๓	
ข้อ ๒๔	
ข้อ ๒๕	
ข้อ ๒๖	
ข้อ ๒๗	
ข้อ ๒๘	
ข้อ ๒๙	
ข้อ ๓๐	
ข้อ ๓๑	
ข้อ ๓๒	
ข้อ ๓๓	
ข้อ ๓๔	
ข้อ ๓๕	
ข้อ ๓๖	
ข้อ ๓๗	
ข้อ ๓๘	
ข้อ ๓๙	
ข้อ ๔๐	
ข้อ ๔๑	
ข้อ ๔๒	
ข้อ ๔๓	
ข้อ ๔๔	
ข้อ ๔๕	
ข้อ ๔๖	
ข้อ ๔๗	
ข้อ ๔๘	
ข้อ ๔๙	
ข้อ ๕๐	
ข้อ ๕๑	
ข้อ ๕๒	
ข้อ ๕๓	
ข้อ ๕๔	
ข้อ ๕๕	
ข้อ ๕๖	
ข้อ ๕๗	
ข้อ ๕๘	
ข้อ ๕๙	
ข้อ ๖๐	
ข้อ ๖๑	
ข้อ ๖๒	
ข้อ ๖๓	
ข้อ ๖๔	
ข้อ ๖๕	
ข้อ ๖๖	
ข้อ ๖๗	
ข้อ ๖๘	
ข้อ ๖๙	
ข้อ ๗๐	
ข้อ ๗๑	
ข้อ ๗๒	
ข้อ ๗๓	
ข้อ ๗๔	
ข้อ ๗๕	
ข้อ ๗๖	
ข้อ ๗๗	
ข้อ ๗๘	
ข้อ ๗๙	
ข้อ ๘๐	
ข้อ ๘๑	
ข้อ ๘๒	
ข้อ ๘๓	
ข้อ ๘๔	
ข้อ ๘๕	
ข้อ ๘๖	
ข้อ ๘๗	
ข้อ ๘๘	
ข้อ ๘๙	
ข้อ ๙๐	
ข้อ ๙๑	
ข้อ ๙๒	
ข้อ ๙๓	
ข้อ ๙๔	
ข้อ ๙๕	
ข้อ ๙๖	
ข้อ ๙๗	
ข้อ ๙๘	
ข้อ ๙๙	
ข้อ ๑๐๐	

ARCHITECTS:		การขึ้น
นายสมชาย ใจดี	ร.ก.1962	
นายสมชาย ใจดี	ร.ก.1962	
นายสมชาย ใจดี	ร.ก.1962	
นายสมชาย ใจดี	ร.ก.1962	
นายสมชาย ใจดี	ร.ก.1962	

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องจักร
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
WATER SUPPLY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
SEWERAGE ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer:	วิศวกรสุขาภิบาล

MECHANICAL ENGINEER:	Wongkietkarn Joms
DRAWING SHOW :	Wongkietkarn

REVISONS			PAPER	DATE: xxx.xx,xxxx	
NO.	DESCRIPTION	DATE		DRAWING NO	SHEET NO
			SCALE: 1/8"=1'-0"	158/182	TOTAL
					XXXX



SECTION A

รูปที่ 6 รูปตัด A

35

A35 ARCHITECT

เอ35 อัคริเทค

A35 Architect Co.,Ltd

20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram

Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150

Tel : 038-231135 Fax : 038-231135

บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด

20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบ่อนกนกนาราม ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36130

โทร : 038-231135 โทรสาร : 038-231135

โครงการ

หมายเหตุ : 1. ใช้ระยะตามแบบแปลนอาคารควบคุม ห้ามขยายขนาด

2. แผนที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ

บริษัท เอ35 อัคริเทค และสถาปนิก/วิศวกร ไม่สามารถ

นำออก ใช้งาน หรือ ผลิตซ้ำ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากบริษัท/วิศวกร

3. ALL DECISIONS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE

PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND

ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE

OR INPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:

นายอภินันท์ วิธยาพนธ์ ส-ธ.1962

นายสมชาย พานิชศิริ ส-ธ.11739

นายธีระยุทธ วัฒนกุล ส-ธ.11758

นายชวรัตน์ ชื่นธรรม ส-ธ.12636

นายพรศักดิ์ พลพัฒน์ทิพย์ ส-ธ.12537

สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER: นาย สมชาย เจริญพร

ELECTRICAL ENGINEER: นาย ธีระยุทธ วัฒนกุล

SANITARY ENGINEER: นาย อภินันท์ วิธยาพนธ์

MECHANICAL ENGINEER: นาย พิชัย ใจดี

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

DRAWING SHOW : แปลงอาคาร

SCALE: 1:100

PAPER

DATE: xxx.xx,xxxx

DRAWING NO

SHEET NO

159/182

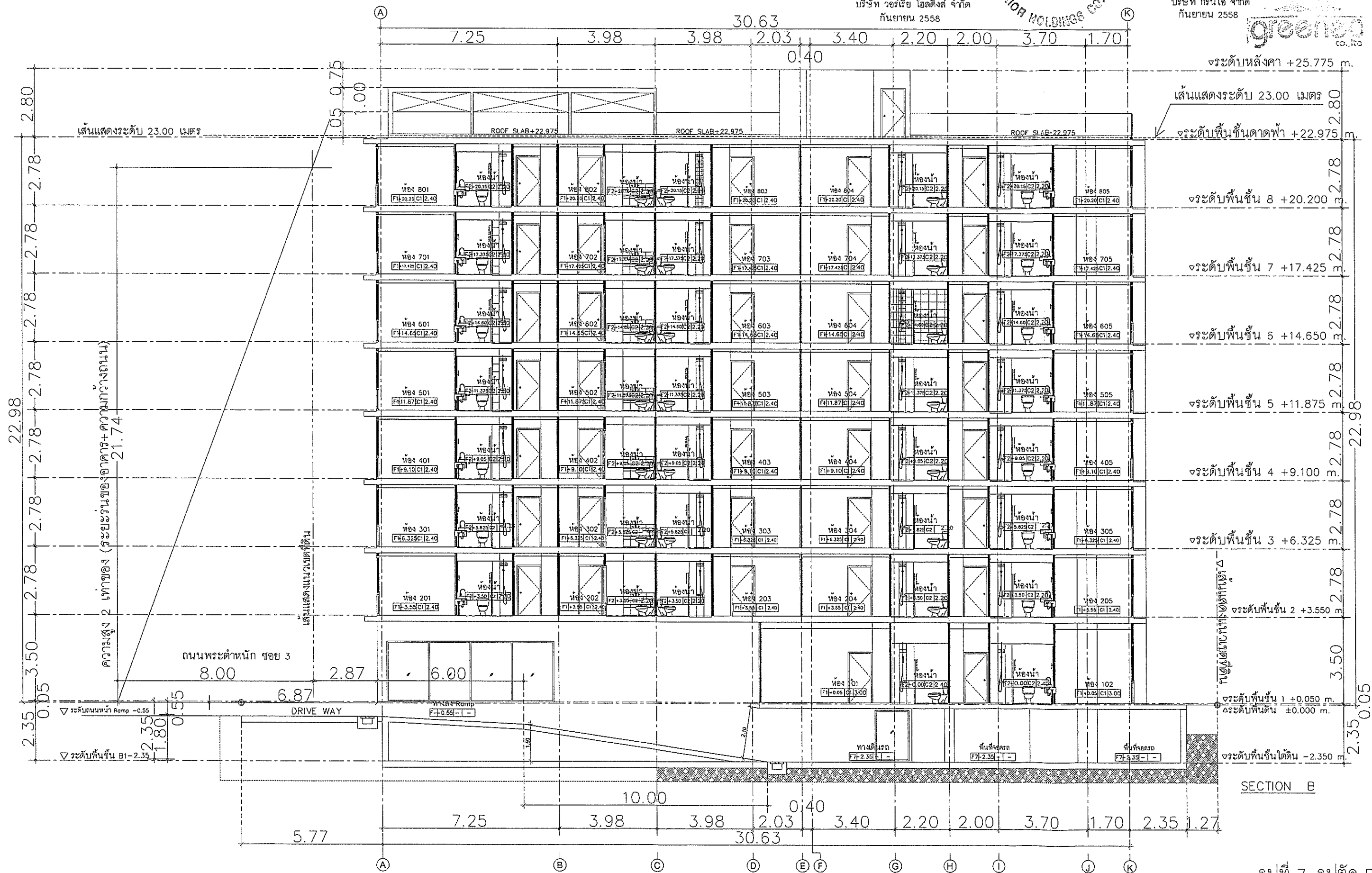
TOTAL

XXX

ลงนาม *[Signature]* กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวโพธิ์เนง พงษ์นาค)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้ง จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม *[Signature]* ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

greeno co., ltd



SECTION B

รูปที่ 7 รูปตัด B



A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135

บริษัท เอ35 อัครเทค จำกัด
2068 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจันนาราม ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

โครงการ : *[Blank]*
สถานที่ : *[Blank]*
OWNER : *[Blank]*

หมายเหตุ : 1. โปรดดูรายละเอียดของโครงการจากแบบ
2. แบบที่แสดงในแบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ
บริษัท เอ35 อัครเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
ข้างต้น ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
3. ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:
- นายอภิสิทธิ์ วัฒนกุลชัย ๑-๑๑1๑๑๑
- นายสมชาย วัฒนกุลชัย ๑-๑๑1๑๑๑
- นายสมชาย วัฒนกุลชัย ๑-๑๑1๑๑๑
- นายสมชาย วัฒนกุลชัย ๑-๑๑1๑๑๑
- นายสมชาย วัฒนกุลชัย ๑-๑๑1๑๑๑

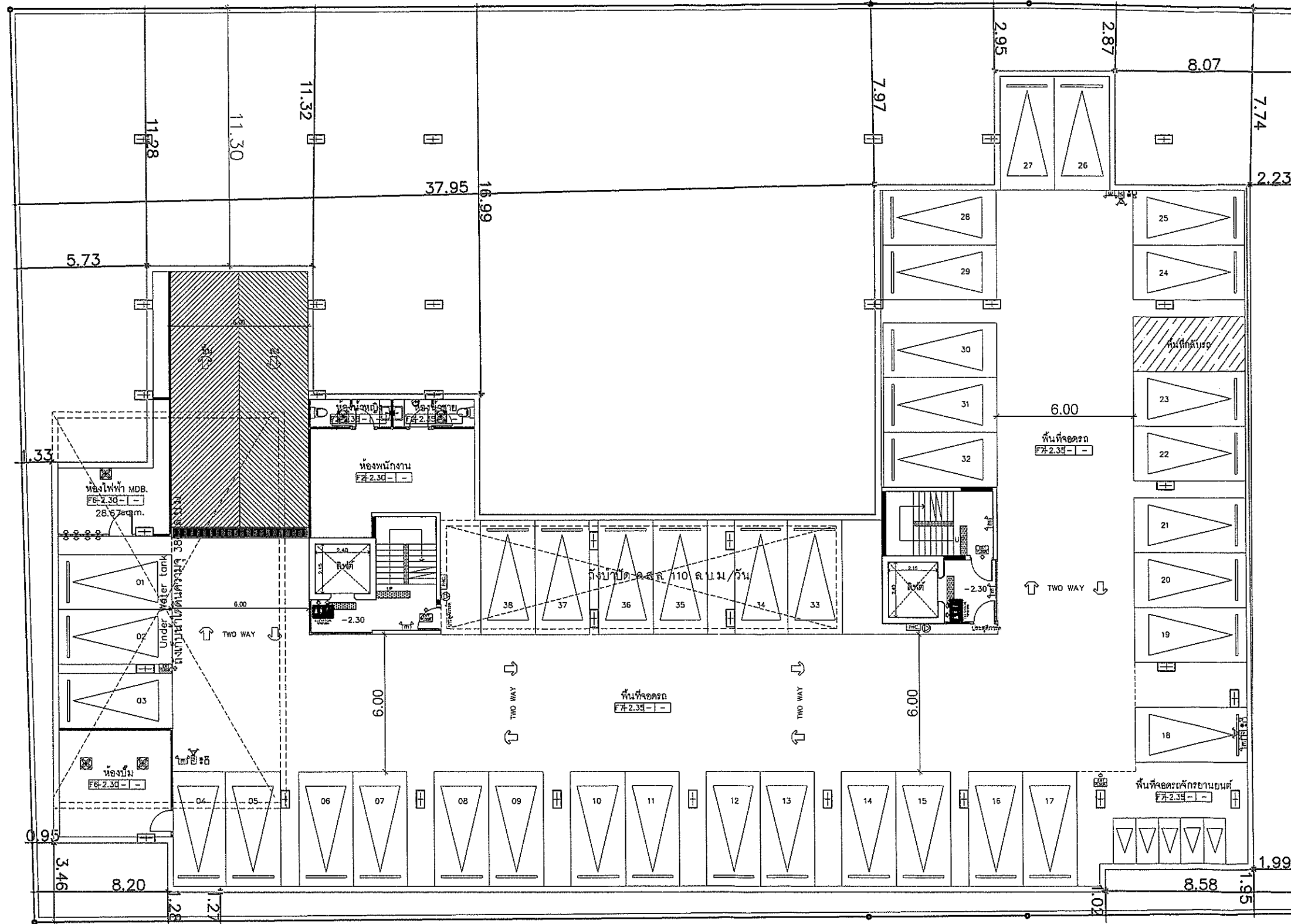
STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
- นายสมชาย วัฒนกุลชัย ๑-๑๑1๑๑๑
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
- นายสมชาย วัฒนกุลชัย ๑-๑๑1๑๑๑
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
- นายสมชาย วัฒนกุลชัย ๑-๑๑1๑๑๑

MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล
- นายสมชาย วัฒนกุลชัย ๑-๑๑1๑๑๑
DRAWING SHOW : *[Blank]*

REVISIONS
NO. DESCRIPTION DATE
SCALE: 1:100

PAPER DATE: xxx.xx,xxxx
DRAWING NO SHEET NO
160/182 TOTAL
XXX

ถนนพระตำหนักซอย 3 กว้าง 7.40-8.00 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวขอบเขตชั้นใต้ดิน
- แนวขอบเขตที่ดิน

- X.XX ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังทึบ)
- X.XX ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังโปร่ง)

รูปที่ 8 แสดงระยะถอยร่นของโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวไพริน เสงฆุนทด)
บริษัท วอร์ริเออร์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

WARRIOR HOLDINGS

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

greeno co., ltd.



A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัครา จำกัด
2068 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจรรย์ อ.หนองปรือ จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

โครงการ :
SITING :
OWNER :

หมายเหตุ : 1. ให้อ่านแบบแปลนและรายละเอียดก่อน
2. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและรับรองว่า
3. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและรับรองว่า
4. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและรับรองว่า

ARCHITECTS: สถาปนิก
- นายสมชาย ใจดี 0-8011662
- นายสมชาย ใจดี 0-8011662
- นายสมชาย ใจดี 0-8011662
- นายสมชาย ใจดี 0-8011662
- นายสมชาย ใจดี 0-8011662

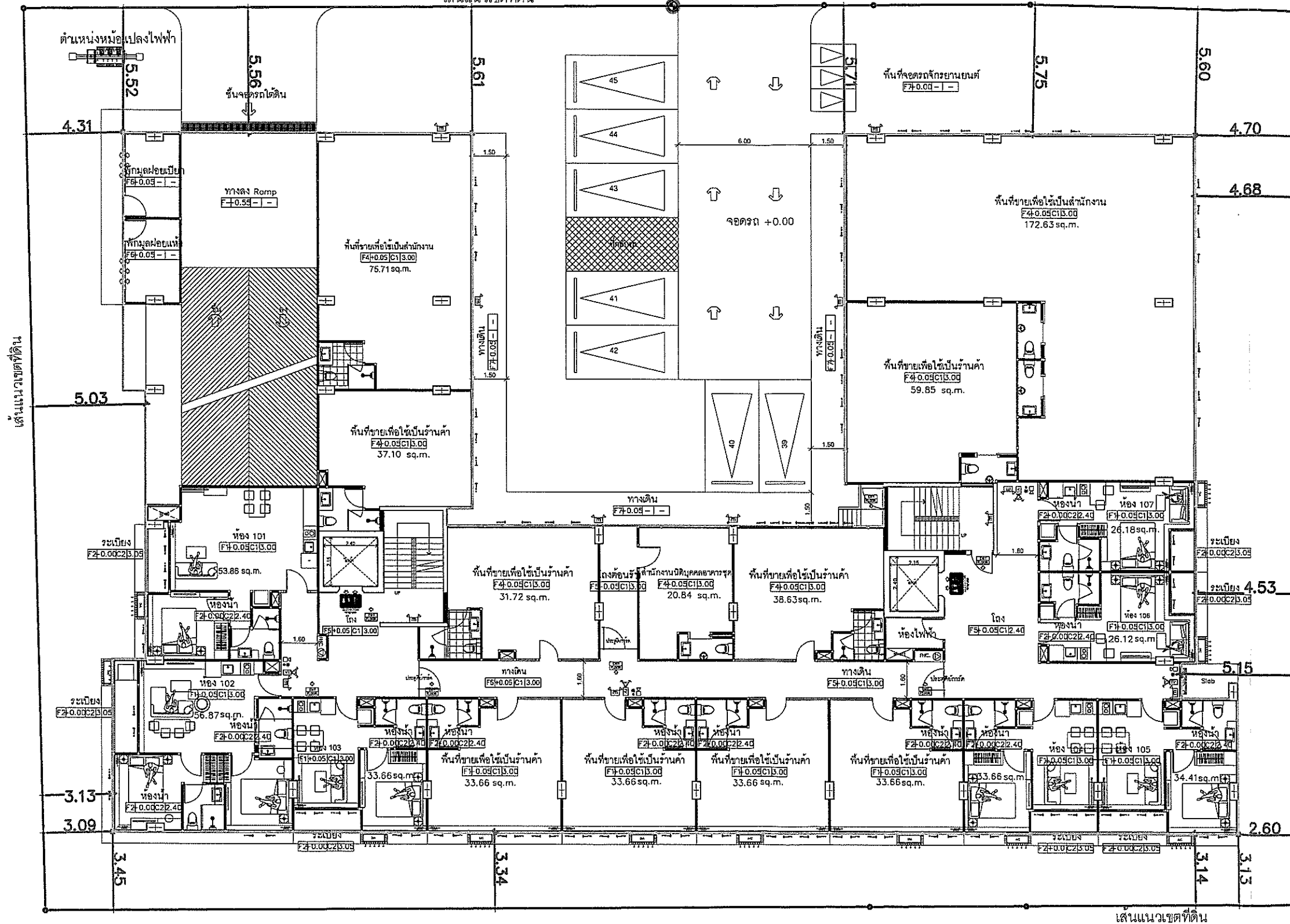
STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
- นายสมชาย ใจดี 0-8011662
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
- นายสมชาย ใจดี 0-8011662
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
- นายสมชาย ใจดี 0-8011662

MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องจักร
- นายสมชาย ใจดี 0-8011662
DRAWING SHOW :
SCALE :

REVISIONS			PAPER	DATE: xxx.xx,xxxx	
NO.	DESCRIPTION	DATE		DRAWING NO	SHEET NO
				161/182	TOTAL
					XXX

ถนนพระตำหนักซอย 3 กว้าง 7.40-8.00 เมตร

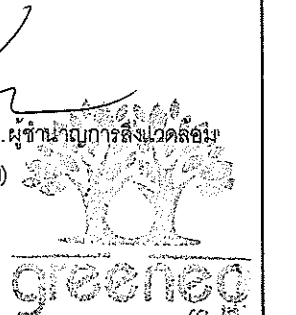
เส้นแนวเขตที่ดิน



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวไพรัตน์ เสงขันท)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



สัญลักษณ์

— แนวขอบเขตชั้น 1-7
— แนวขอบเขตที่ดิน

X.XX
X.XX

ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังโปร่ง)

ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังทึบ)

รูปที่ 9 ผังแสดงระยะถอยร่นของโครงการ บริเวณชั้น 1-ชั้น 8



A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัครitek จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจรรย์นาราม ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 โทรสาร : 038-231135

SITE :
OWNER :

เจ้าของโครงการ

โครงการ

รายละเอียดโครงการ

รายละเอียดโครงการ

รายละเอียดโครงการ

ARCHITECTS:

นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล

สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER:

นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล

วิศวกรโครงสร้าง

MECHANICAL ENGINEER:

นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล
นายสมชาย วัฒนกุล

วิศวกรเครื่องกล

REVISIONS

NO. DESCRIPTION DATE

PAPER

DATE: xxx.xx,xxxx

DRAWING NO

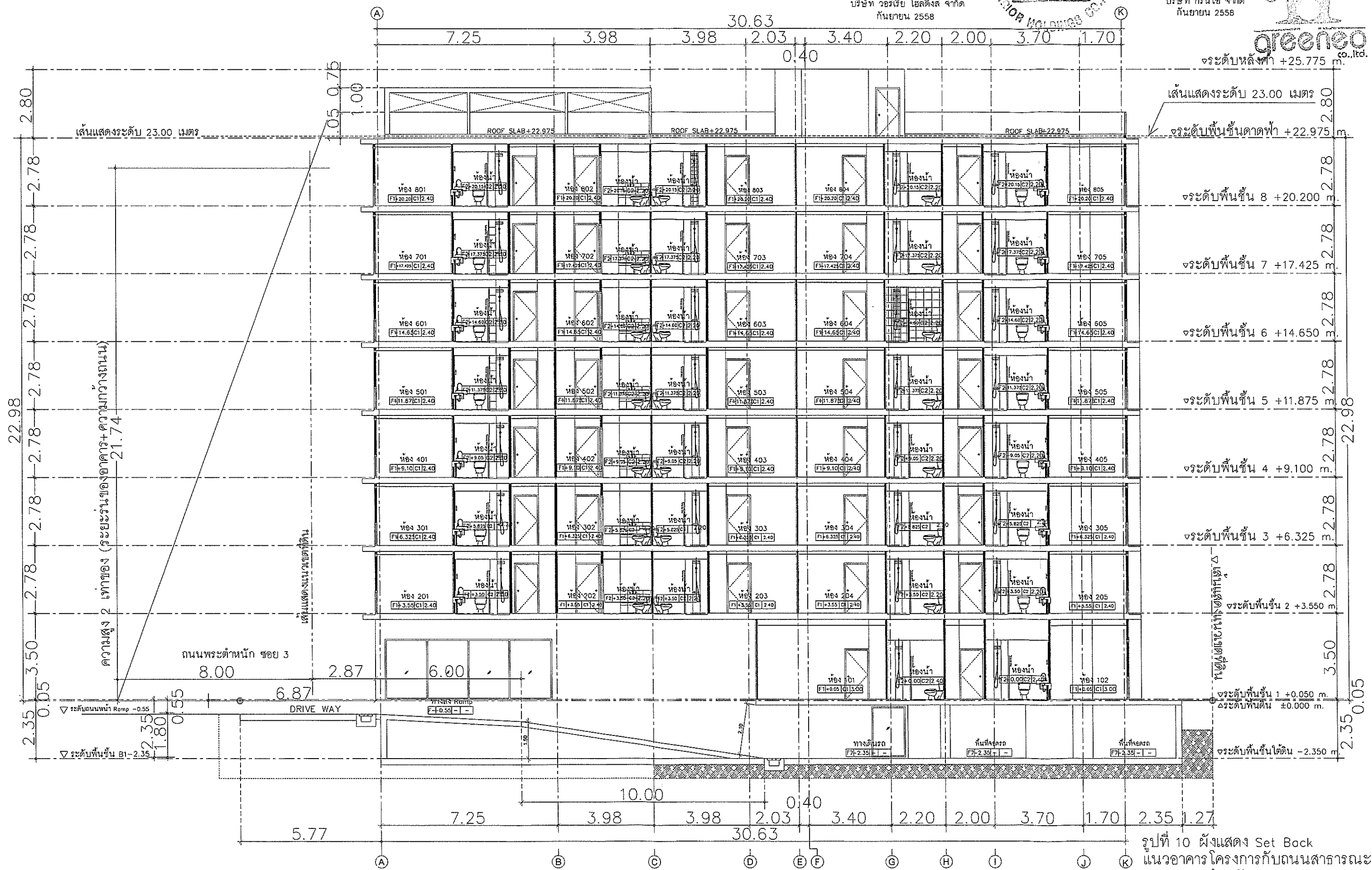
SHEET NO

162/182
TOTAL
XXX

ลงนาม (นางสาวพริน เสงี่ยมพุด) บริษัท วอร์เรียม โฮลดิ้ง จำกัด กันยายน 2558



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กันยายน 2558



รูปที่ 10 ผังแสดง Set Back แนวอาคารโครงการกับถนนสาธารณะ (ถนนพระตำหนัก ซอย 3)



A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคราเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจรรย์ บึงนารางวณบุรี จังหวัดฉะเชิงเทรา 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

โครงการ : **บ้านพระตำหนัก ซอย 3**

พื้นที่ : **ที่ดิน**

เจ้าของ : **บริษัท วอร์เรียม โฮลดิ้ง จำกัด**

หมายเหตุ : 1. ใบนี้ระบุว่าเป็นแบบแปลนที่จัดทำขึ้นโดย บริษัท เอ35 อัคราเทค จำกัด และลิขสิทธิ์ในแบบแปลนนี้เป็นของ บริษัท เอ35 อัคราเทค จำกัด การใช้แบบแปลนนี้โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นความผิดตามกฎหมาย

2. ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR IN PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS: **นางสาวพริน เสงี่ยมพุด** (นางสาวพริน เสงี่ยมพุด) บริษัท วอร์เรียม โฮลดิ้ง จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: **นายปริญญา บุญเกษม** (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: **นายปริญญา บุญเกษม** (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด

SANITARY ENGINEER: **นายปริญญา บุญเกษม** (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด

REVISIONS			PAPER	DATE: xxx.xx.xxxx
NO.	DESCRIPTION	DATE		

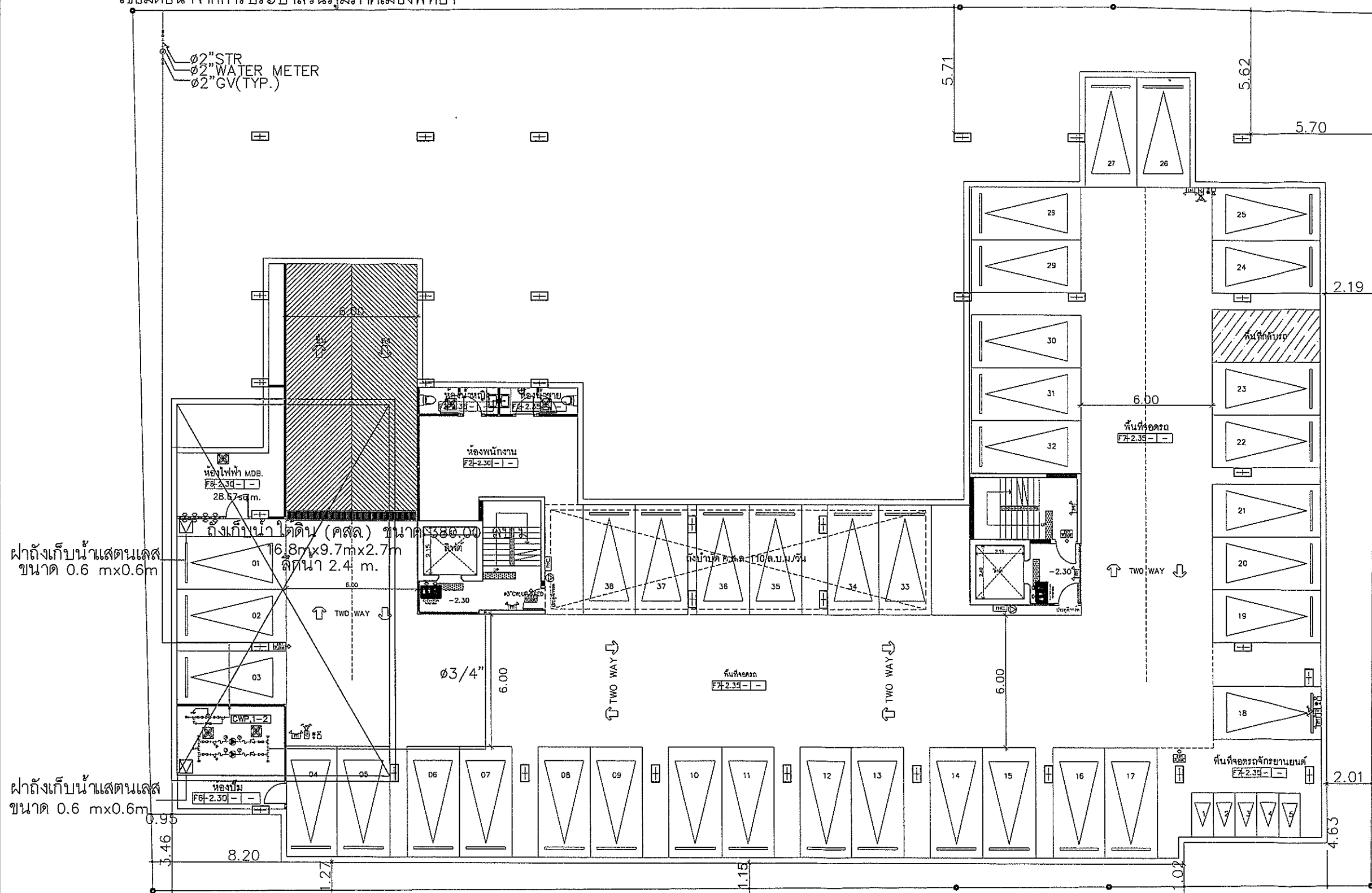
DRAWING SHOW : **แบบแสดง**

SCALE: **1:100**

163/182 TOTAL XXX

ถนนพระตำหนัก ซอย 3 กว้าง 7.40-8.00 เมตร

เชื่อมต่อน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา



ฝาดังเก็บน้ำเสตนเลส
ขนาด 0.6 m x 0.6 m

ฝาดังเก็บน้ำเสตนเลส
ขนาด 0.6 m x 0.6 m

สัญลักษณ์

— แนวท่อน้ำประปา ขนาด ๑๒ และ ๑๓/๔ นิ้ว



ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ความจุ 380.00 ลบ.ม



เครื่องสูบน้ำ (COLD WATER PUMP : CWP-1,2) จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) มีอัตราการสูบ 30 ลบ.ม./ชั่วโมง
กำลังมอเตอร์ขับเคลื่อนเครื่องสูบน้ำ 5.5 KW. ความดันในการส่งน้ำของเครื่องสูบน้ำ (TDH) 45 เมตร

รูปที่ 11 ฝั่งแสดงระบบการจ่ายน้ำของโครงการ (ชั้นใต้ดิน)

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวไพโรจน์ เหนงขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

greeneo
co.,ltd.



A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อภิมหา จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจรรย์ อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

โครงการ	บ้านเลขที่ 123/123
พื้นที่	123.45 ตารางเมตร
วันที่	12/09/2558
OWNER	นายสมชาย ใจดี

หมายเหตุ : 1. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณแล้ว
2. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณแล้ว
3. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณแล้ว
4. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณแล้ว
5. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณแล้ว
6. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณแล้ว
7. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณแล้ว
8. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณแล้ว
9. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณแล้ว
10. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณแล้ว

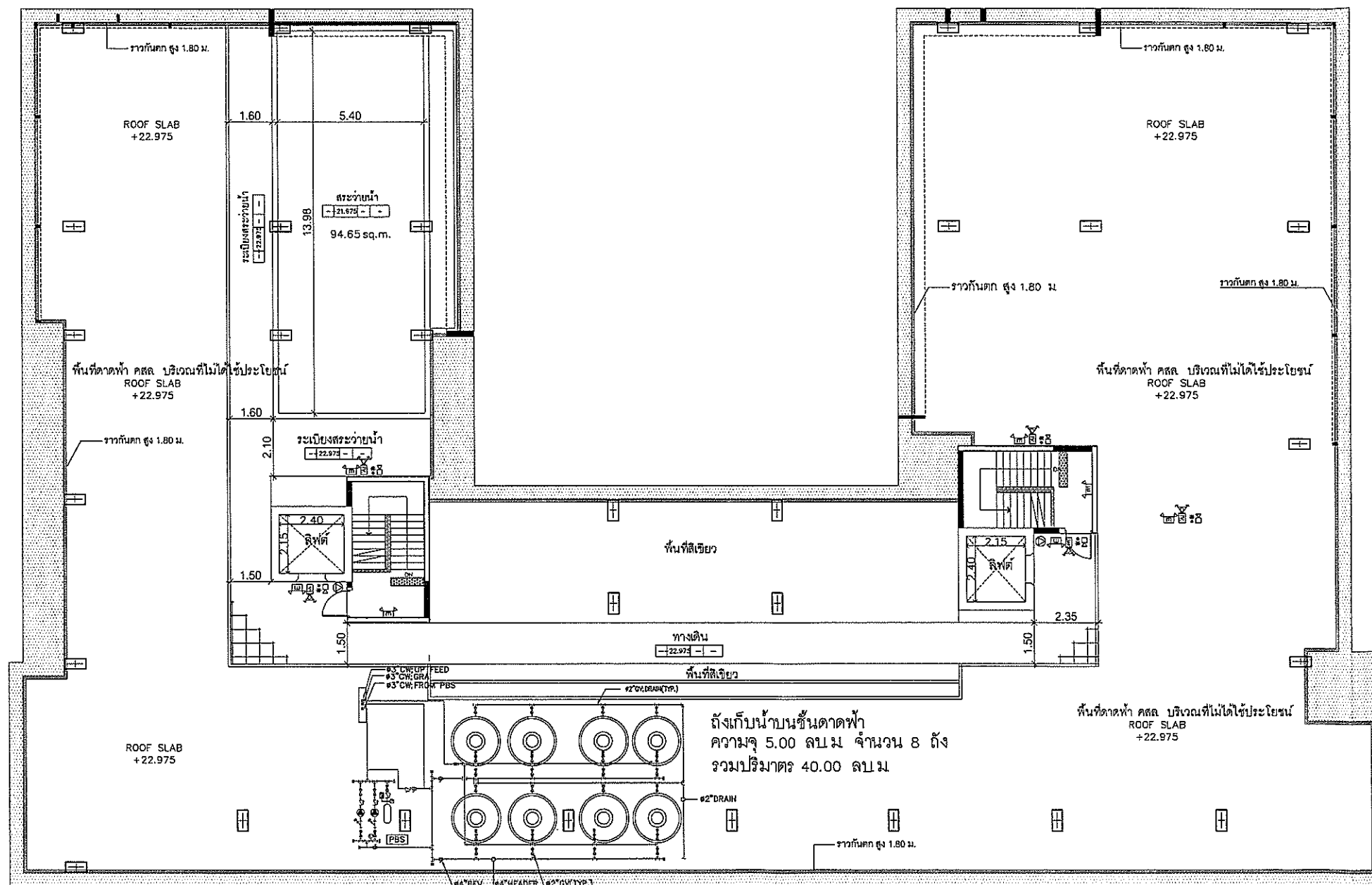
ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายสมชาย ใจดี	0-8011002
นายสมชาย ใจดี	0-8011002
นายสมชาย ใจดี	0-8011002
นายสมชาย ใจดี	0-8011002
นายสมชาย ใจดี	0-8011002
นายสมชาย ใจดี	0-8011002
นายสมชาย ใจดี	0-8011002
นายสมชาย ใจดี	0-8011002
นายสมชาย ใจดี	0-8011002
นายสมชาย ใจดี	0-8011002

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายสมชาย ใจดี	0-8011002
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
นายสมชาย ใจดี	0-8011002
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
นายสมชาย ใจดี	0-8011002

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
นายสมชาย ใจดี	0-8011002
DRAWING SHOW :	แบบแปลน

REVISIONS	PAPER
NO.	DESCRIPTION
DATE	SCALE:
164/182	TOTAL
XXX	

DATE: xxx.xx.xxxx	DRAWING NO	SHEET NO
164/182	TOTAL	XXX



ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวไพรินทร์ เสงี่ยม)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

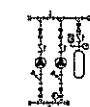
WARRIOR HOLDINGS
WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม..... ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

greeneo
co., ltd.

สัญลักษณ์

— แนวท่อน้ำประปาบนชั้นดาดฟ้า ขนาด ๑3 นิ้ว

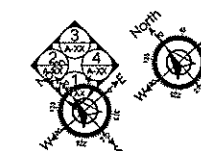


เครื่องสูบน้ำ (PACKAGE BOOSTER PUMP: PBS) จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน)

อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 2X25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ความดันในการส่งน้ำของเครื่องสูบน้ำ (TDH) 25 เมตร



ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ความจุถังละ 5.00 ลบ.ม.
จำนวน 8 ถัง รวมปริมาตร 40.00 ลบ.ม.



รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำดาดฟ้า



A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจรรย์ กรุงเทพมหานคร 20150
โทร 038-231135 แฟกซ์ 038-231135

โครงการ :

ที่ตั้ง :

OWNER :

หมายเหตุ : 1. ให้ดูรายละเอียดและข้อกำหนดในแบบ
2. แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
3. บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล
4. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถ
ใช้เพื่อการก่อสร้างได้
5. บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูล
6. ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถ
ใช้เพื่อการก่อสร้างได้

ARCHITECTS:

สถาปนิก

นายสมิทธิ์ วิเศษรัตน์ ๐-๘๐1๑๑๒

นายสมชาย พานิชย์ ๐-๘๐117๓๐

นายธีรยุทธ ไชยกุล ๐-๘๐117๓๐

นายวิวัฒน์ ธีรธรรม ๐-๘๐117๓๐

นายชัชวาลย์ ธีรธรรม ๐-๘๐117๓๐

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง

นาย ชวเชิด ทรัพย์ ๐-๘๐๑๑๑๒

ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า

นาย ชวเชิด ทรัพย์ ๐-๘๐๑๑๑๒

SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล

นาย ชวเชิด ทรัพย์ ๐-๘๐๑๑๑๒

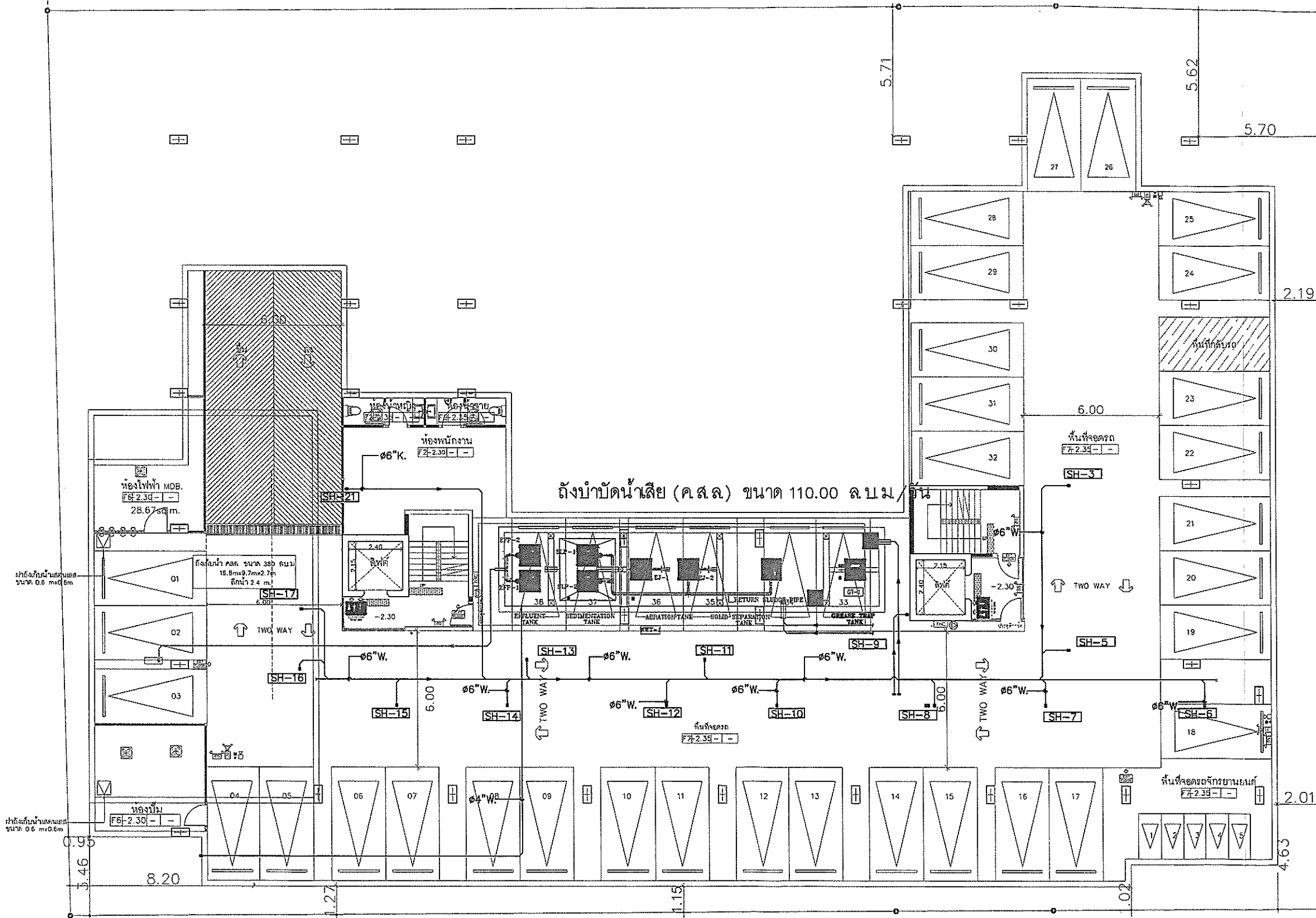
MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล

นาย ชวเชิด ทรัพย์ ๐-๘๐๑๑๑๒

DRAWING SHOW :

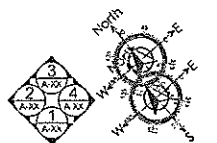
REVISIONS			PAPER		DATE: xxx.xx.xxxx	
NO.	DESCRIPTION	DATE			DRAWING NO	SHEET NO
					165/182	TOTAL
						XXX

ถนนพระตำหนัก ซอย 3 กว้าง 7.40-8.00 เมตร



ลงนาม... กรรมการผู้จัดการ...
(นางสาวโพธิ์น เทงขุนทด)
บริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม... ผู้จัดการโครงการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



สัญลักษณ์

— แนวท่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด — แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
ระบบบำบัดน้ำเสีย (ค.ส.ล.) ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนยวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S)
จำนวน 1 ชุด ขนาด 110.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

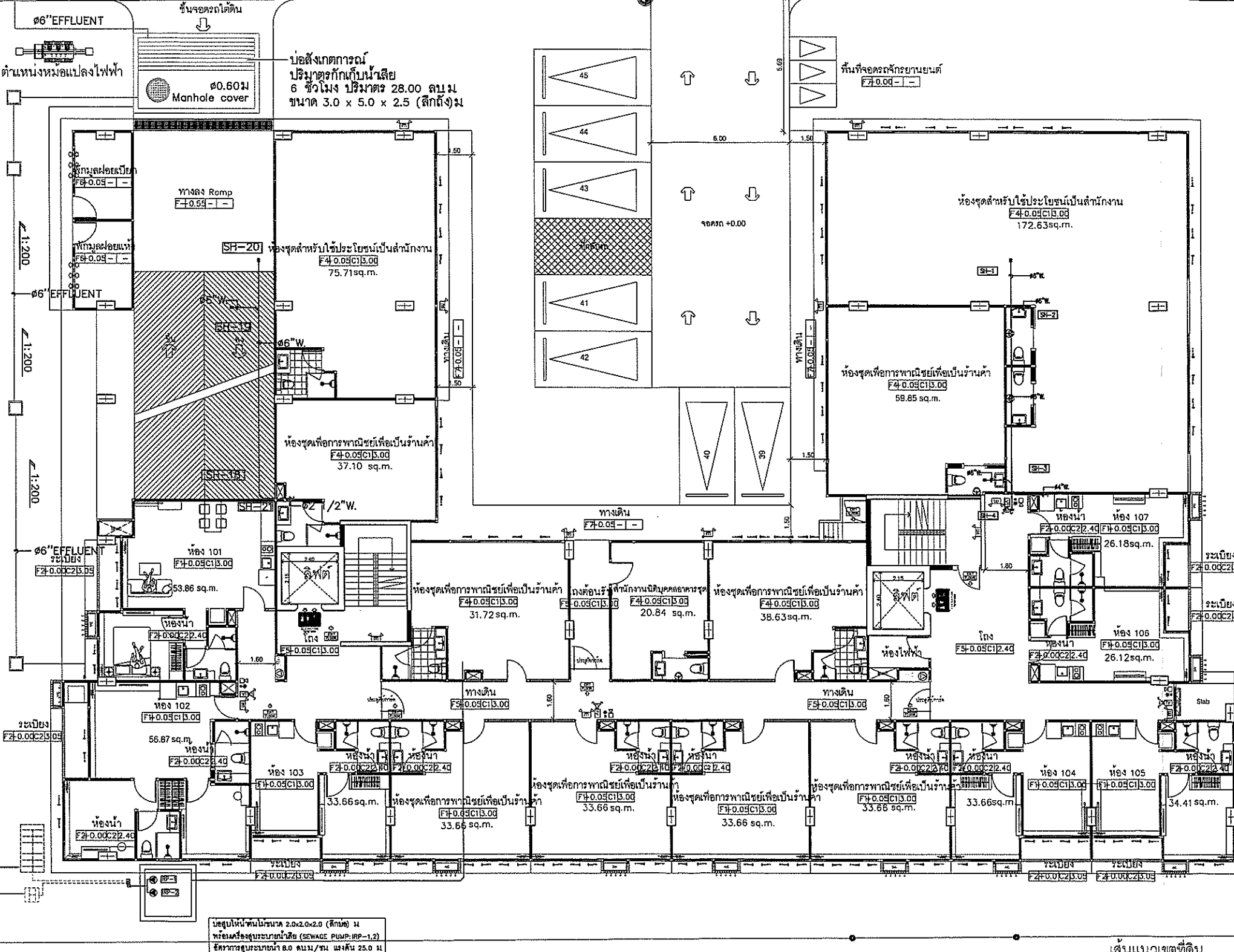
รูปที่ 14 ฝั่งแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ชั้นใต้ดิน)

 A35 Architect Co., Ltd 20/68 Moo 12 Soi Walboonkanyanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อัครitek จำกัด 20 หมู่ 12 ซอย วาลบูณกันยาราม อ.วังจันทร์ จ.ระยอง 20150 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135	A35 Architect Co., Ltd 20/68 Moo 12 Soi Walboonkanyanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อัครitek จำกัด 20 หมู่ 12 ซอย วาลบูณกันยาราม อ.วังจันทร์ จ.ระยอง 20150 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135		โครงการ : ... สถานที่ : ... OWNER : ...	วิศวกร : ... สถาปนิก : ... ช่างเขียน : ...	ARCHITECTS : นายวิชาญ จันทร์... นายสมชาย... นายสมชาย... นายสมชาย...	STRUCTURAL ENGINEER : ... ELECTRICAL ENGINEER : ... SANITARY ENGINEER : ...	MECHANICAL ENGINEER : ... DRAWING SHOW : ...	<table><tr><th colspan="2">REVISIONS</th><th colspan="2">PAPER</th></tr><tr><th>NO</th><th>DESCRIPTION</th><th>DATE</th><th></th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	REVISIONS		PAPER		NO	DESCRIPTION	DATE						DATE : ... DRAWING NO : 167/182 SHEET NO : XXX
	REVISIONS		PAPER																		
	NO	DESCRIPTION	DATE																		

ท่อรวบรวมน้ำทิ้งถนนพระตำหนัก ซอย 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ

ถนนพระตำหนักซอย 3 กว้าง 7.40-8.00 เมตร

เส้นแนวเขตที่ดิน

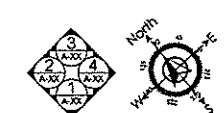


ลงนาม (นางสาวโพธิ์นง หนองนาคำ) กรรมการผู้จัดการ
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้ง จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีนเนโอ จำกัด
กันยายน 2558

greeneo co., ltd.

เส้นแนวเขตที่ดิน



สัญลักษณ์

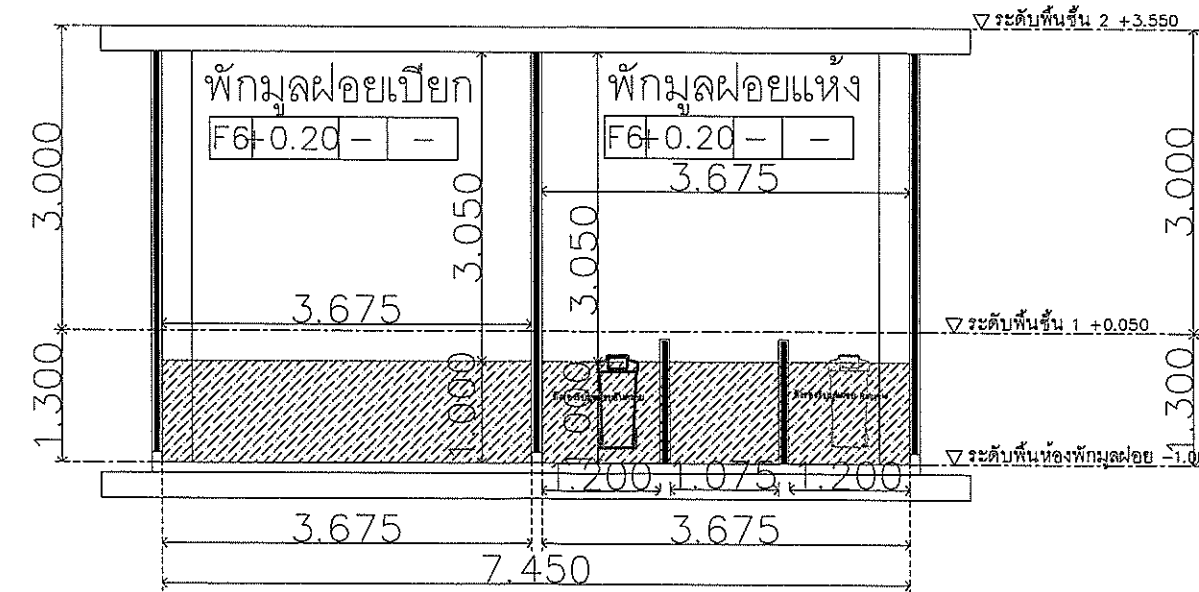
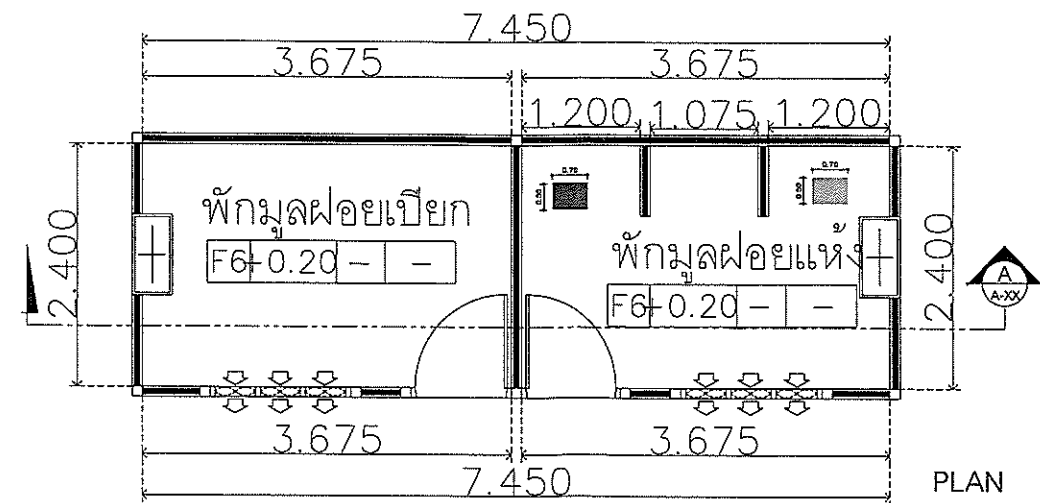
- แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว
- บ่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 1.0 x 2.0 x 1.0 (ลิท)ม
- บ่อบำบัด Aerosol ขนาด 0.6 x 0.6 x 0.4 (ลิท)ม

- บ่อบำบัด Aerosol ขนาด 0.6 x 0.6 x 0.4 (ลิท)ม
- แนวท่อน้ำก๊าซมีเทน
- แนวท่อน้ำ Aerosol

- บ่อสังเกตการณ์ ปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย 6 ชั่วโมง ปริมาตร 28.00 ลบ.ม ขนาด 3.0 x 5.0 x 2.5 (ลิท)ม
- แนวท่อน้ำทิ้งเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียถนนพระตำหนัก ซอย 3

- บ่อสูบน้ำขึ้นถังขนาด 2.0x2.0x2.0 (ลิท)ม พร้อมเครื่องสูบน้ำ (SEWAGE PUMP:IRP-1.2) อัตราการสูบน้ำ 8.0 ลบ.ม/ชม แรงดัน 25.0 ม กำลังไฟฟ้า 3.0 กิโลวัตต์ (380/3/50)

รูปที่ 15 ผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ชั้น 1)



แบบขยายห้องพักมูลฝอย
SECTION A-A

สัญลักษณ์



ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

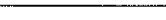
ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวไพริน เห่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

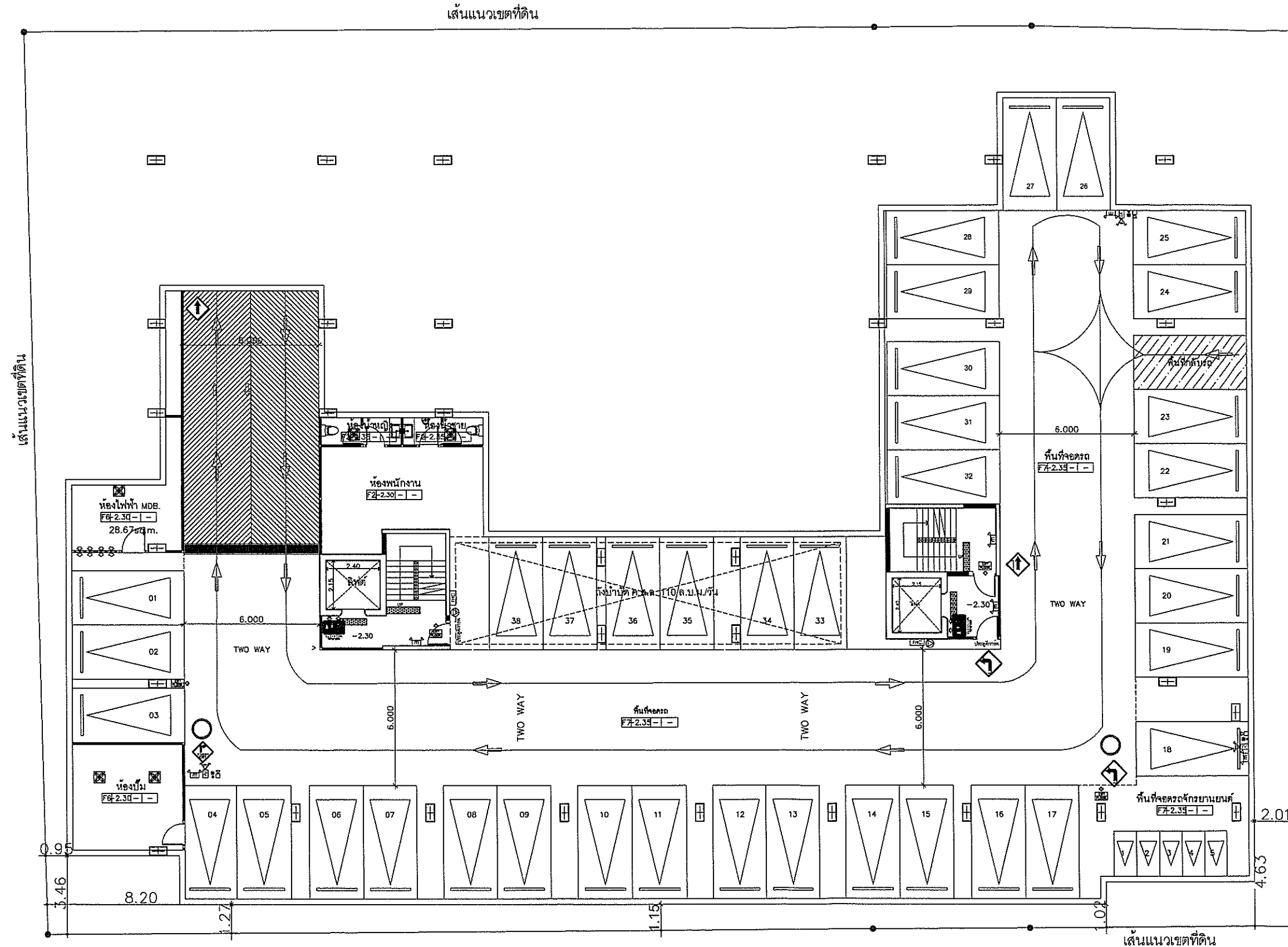
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558



รูปที่ 19 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยของโครงการ

 A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อัครา จำกัด 20/68 หมู่ 12 โซน 12 หมู่บ้าน อ.หนองปรือ จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135	A35 Architect Co.,Ltd 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135 บริษัท เอ35 อัครา จำกัด 20/68 หมู่ 12 โซน 12 หมู่บ้าน อ.หนองปรือ จ.ชลบุรี 20150 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135		โครงการ	หมายเหตุ : ใบนี้และแบบแปลนและพิมพ์เขียว เป็นลิขสิทธิ์ของ ** บริษัท เอ35 อัครา จำกัด และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้ ข้างต้น ห้ามทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้น จะไม่ ได้รับอนุญาตให้เป็นลายลักษณ์อักษร ** ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO.,LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION**	ARCHITECTS: นายสมชาย ใจดี สถาปนิก ๑-๓๐1๒๕2 นายสมชาย ใจดี สถาปนิก ๑-๓๐1๒๕๓ นายสมชาย ใจดี สถาปนิก ๑-๓๐1๒๕๔ นายสมชาย ใจดี สถาปนิก ๑-๓๐1๒๕๕ นายสมชาย ใจดี สถาปนิก ๑-๓๐1๒๕๖ นายสมชาย ใจดี สถาปนิก ๑-๓๐1๒๕๗	สถาปนิก      	STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง นายสมชาย ใจดี ๑-๓๐๑๒๕๒	MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล นายสมชาย ใจดี ๑-๓๐๑๒๕๓	REVISIONS	PAPER	DATE: xxx.xx,xxxx	
	SITE: -	ที่ตั้ง										
	OWNER: -	เจ้าของโครงการ										

ถนนพระตำหนักซอย 3 กว้าง 7.40-8.00 เมตร



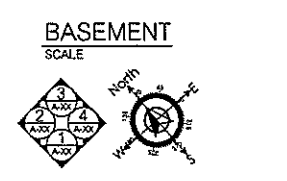
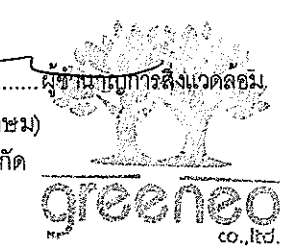
สัญลักษณ์

- ← ทิศทางจราจร
- ↑ ตรงไป
- ↙ เลี้ยวซ้าย
- ↘ ทางออกเลี้ยวขวา
- ↗ ทางออกเลี้ยวซ้าย
- ↖ เลี้ยวขวา
- กระຈกนุน

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นางสาวไพโรจน์ เห่งขุนทด)
บริษัท วอร์ริเอ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



มาตราส่วน
0 2.0 4.0 8.0 m

รูปที่ 20 แสดงระบบการจราจรภายในโครงการ บริเวณชั้นใต้ดิน



A35 Architect Co., Ltd
20/88 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135

บริษัท เอ35 อัครเทค จำกัด
20/88 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจรรย์ บึงสามพัน จังหวัดชัยภูมิ 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

SITE : -

OWNER : -

DESIGNER : -

DATE : -

โครงการ

หมายเหตุ : 1. ให้ดูรายละเอียดของระบบ ขั้วไฟฟ้าจากแบบ
** แบบที่แนบมาในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
บริษัท เอ35 อัครเทค และสถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุไว้
เท่านั้น ห้ามไปแก้ไข ทำซ้ำ คัดลอก คัดแปลง แก้ไข โอนไป
ใช้ประโยชน์อื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต
** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD. AND
ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.**

ARCHITECTS:

นายอภิวัฒน์ วิเศษชัยสิทธิ์ ส.ศก.10022
นายสมชาย พรมบุญไธย ส.ศก.11239
นายธีระเดช ใจดี ส.ศก.11238
นายเชษฐาธิ์ รื่นรวย ส.ศก.12536
นายชยภัค พันธ์บุญพิทักษ์ ส.ศก.12537

สถาปนิก

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกรโครงสร้าง
นาย ศรณันท์ เสงี่ยมฤทธิ์ ส.ศก.10022
ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกรไฟฟ้า
นายไพโรจน์ นนทศิริ ส.ศก.10022
SANITARY ENGINEER: วิศวกรสุขาภิบาล
นายชยภัค พันธ์บุญพิทักษ์ ส.ศก.12537

MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล

นายไพโรจน์ นนทศิริ ส.ศก.10022
DRAWING SHOW : -

REVISIONS

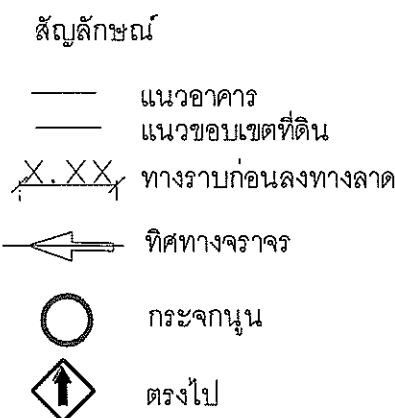
NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER

DATE: xxx.xx,xxxx

DRAWING NO

173/182
TOTAL
XXX



ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ.....
(นางสาวพริน เห่งขุนทด)
บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558

นางสาว

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริยญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ศูนย์รวมศิลปวัฒนธรรมอีสานใต้



 **A35 Architect Co.,Ltd**
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 21500
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135

บริษัท เอ35 อภิศเทก จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจรรย์นารมย์ ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 21500
โทร. 038-231135 โทรสาร : 038-231135

		โครงการ
SITE :		พื้นที่
OWNER :		บริษัท/หน่วยงาน

หมายเหตุ : ให้ใช้ระบบในแบบตามผังอาคารที่ระบุ ห้ามมิทำแบบ
 ** แบบที่แสดงอยู่ในผังนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ
 บริษัท เอเอส อีแอสท์ แอสตาปิก/อินทรา ทรัพย์สิน
 ของเรา ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยไม่
 ได้รับความยินยอมจากบริษัทเรา **
 ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF A3S ARCHITECT Co.,Ltd AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
 OR ANYPART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION**

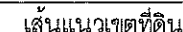
ARCHITECTS:		สถาปนิก
นายถวิลภักดิ์ วัชรานนท์	ร-ธป1662	
นายสมชาย พานิชพันธ์	ร-ธป11730	
นายธีระเดช ไชยสุภร	ร-ธป11758	
นายสุวิทย์ สุขธรรม	ร-ธป12535	
นายทศพร หักฉันทสิทธิ์	ร-ธป12537	

ก) STRUCTURAL ENGINEER: นาย สอนันต์ เจริญพงศ์	วิศวกรโครงสร้าง ใบอนุญาต
ELECTRICAL ENGINEER: นายโตศักดิ์ พันธ์กิติ์ รหัส-4542	วิศวกรไฟฟ้า ใบอนุญาต
SANITARY ENGINEER: นายผดุงพิณภณ รหัส 96	วิศวกรสุขาภิบาล

MECHANICAL ENGINEER: วิศวกรเครื่องกล	
บรรณานุกรม: วิศวกรรมการกล ๒๕๕๔	Amos
DRAWING SHOW : อนุสรณ์	

REVISIONS			PAPER	DATE: xxx.xx,xxxx		
NO.	DESCRIPTION	DATE	SCALE: 1/8"=1'-0"	DRAWING NO	SHEET NO	
				174/182		
						TOTAL
						xxx

เส้นแนวเขตที่ดิน



กนชายน 2558



A35 ARCHITECT
1233 20th Ave

A35 Architect Co.,Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัคริเทค จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจรรย์นาราม ถนนสุขุมวิท บึงฉลวย จังหวัดชลบุรี 20150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

โครงการ

การให้รายละเอียดในแบบพิมพ์ที่ปรากฏนี้ มีลิขสิทธิ์เป็นของ บริษัท เอ.เอส. ดีไซน์ จำกัด
 *หากเกิดเหตุขึ้นในภายหลังอันเนื่องมาจากมีการนำแบบพิมพ์นี้ไป
 ผลิตขึ้น หรือแก้ไข และดำเนินการในเชิงการค้า หรือถูก
 ผู้อื่นนำแบบไปใช้ หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต บริษัท เอ.เอส. ดีไซน์
 จะได้รับอนุญาตในการดำเนินการฟ้องร้อง *

พิมพ์

* ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE
 PROPERTIES OF A/S ARCHITECT CO., LTD AND
 ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE
 OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ข้อมูลโครงการ

ARCHITECTS:

นายอภิรักษ์ จุลยานนท์ ส-สส.1962
นายคมกฤช พานิชพิสัย ภ-สส.11739
นายธีระยุทธ ไชยพิทยกุล ภ-สส.11758
นายธีรวัชร ชื่นธรรม ภ-สส.12536
นายพรวิทย์ พงษ์ประสิทธิ์ ภ-สส.12537

STRUCTURAL ENGINEER.

STRUCTURAL ENGINEER:
นาย ครอบงัน เจริญพงษ์ สย. 7812

ELECTRICAL ENGINEER:
นายโกวิทกุล นาวาพิริย สพัก-4542

SANITARY ENGINEER:
นายอรรถพร ตันภักดี รศ.64

MECHANICAL ENGINEER.

MECHANICAL ENGINEER:
 ๔๔๖๖๖๖ ๓๖๖๖๖๖๖๖๖๖ ๓๓.๒๕๔

 DRAWING SHOW :

[illegible]

REVISIONS	
NO.	

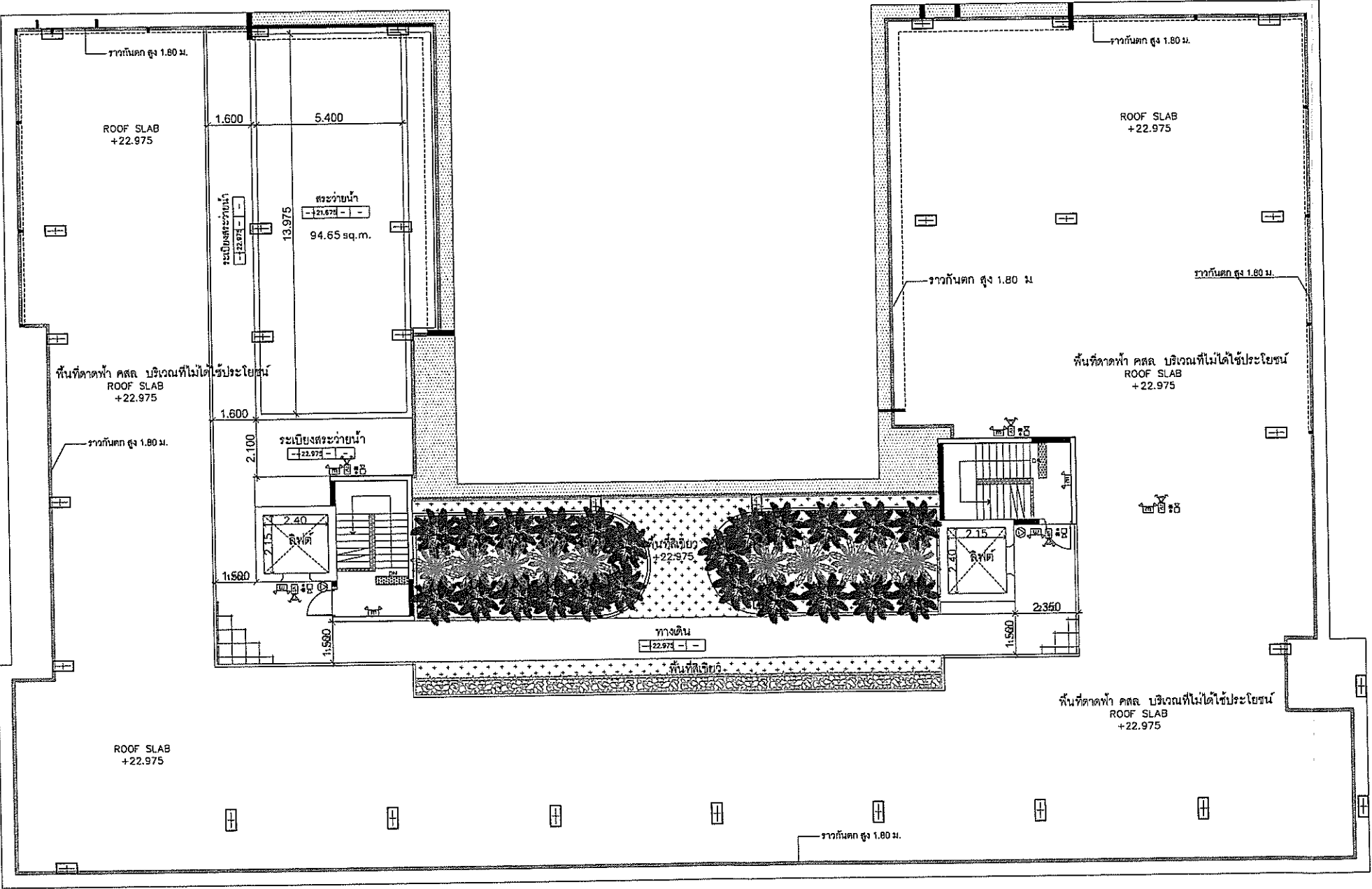
PAPER

SCALE:

1:100,000

DATE: xxx.xx,xxxx	
DRAWING NO	SH
176/182	

ชนิดของต้นไม้	ชื่อต้นไม้	สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้พุ่ม	ต้นยี่เก		23	38.53
	ต้นเอื้องโคเนีย		10	22.50
	ต้นเวอร์บีนา		12	23.40
หญ้ามาเลเซีย			-	26.37
รวม			14.87	110.80

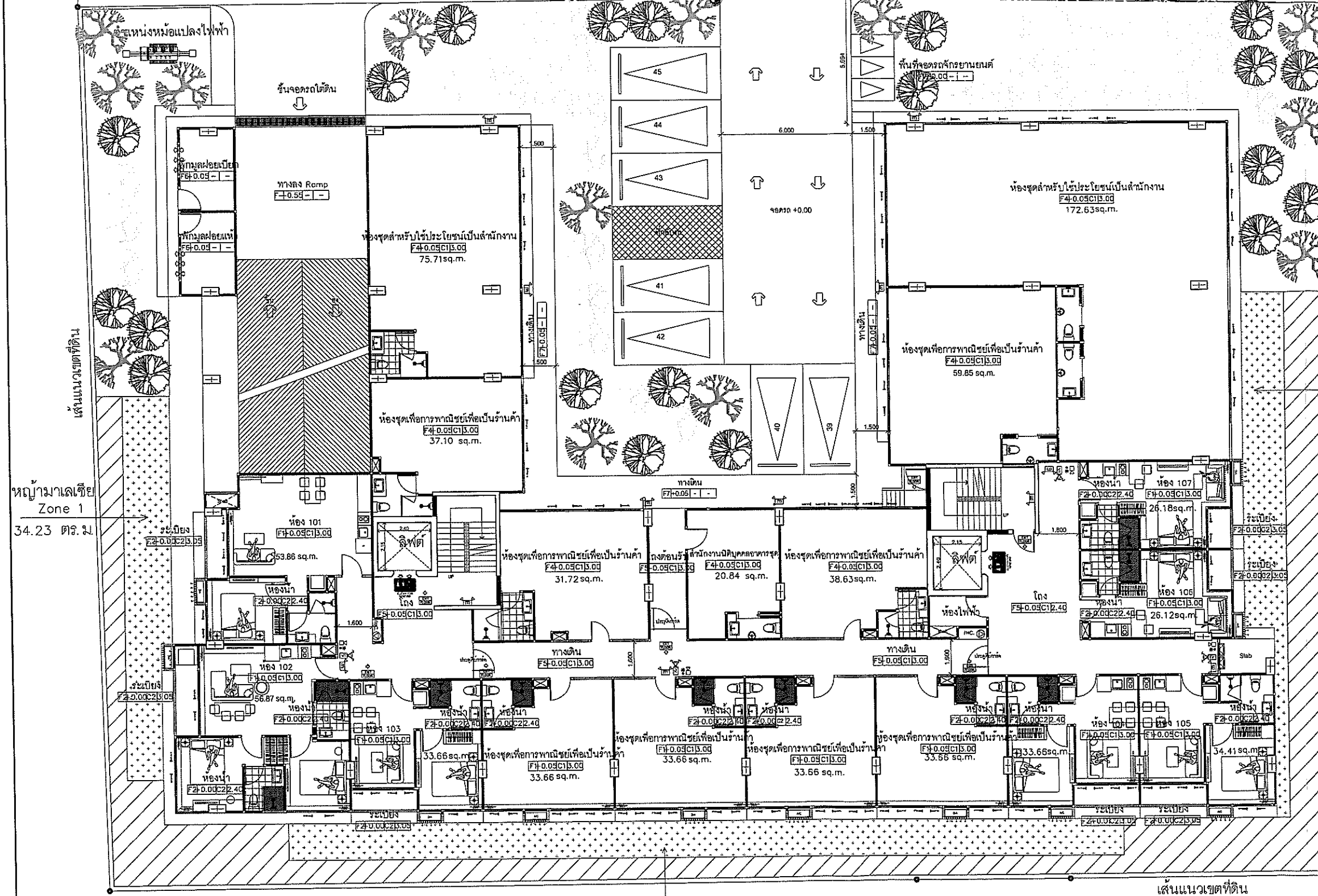


ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นางสาวพริน เสงขุนทด)
 บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด
 กันยายน 2558
 ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2558

รูปที่ 24 แสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้า

ถนนพระตำหนักซอย 3 กว้าง 6.15 เมตร

เส้นแนวเขตที่ดิน



หมู่บ้านเลื้อย Zone 1
34.23 ตร.ม.

ชนิดของต้นไม้	ชื่อต้นไม้	สัญลักษณ์	จำนวน (ต้น)	Zone	พื้นที่ (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น	ต้นมะลิแดง		13	-	85.15
	ต้นตีนเป็ดน้ำ		20	-	107.20
	ต้นทองหลางดำ		37	-	153.21
รวม			70	-	345.56
หญ้าสนามเขียว			-	1	34.23
			-	2	34.82
			-	3	62.87
ไม้พุ่ม			-	-	133.28
รวมพื้นที่ทั้งสิ้น					610.76

หมู่บ้านเลื้อย Zone 2
34.82 ตร.ม.

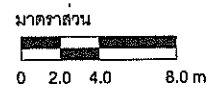
ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวพริน เสงขมทด)
บริษัท วอร์เรย์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



หมู่บ้านเลื้อย Zone 3
62.87 ตร.ม.



รูปที่ 25 แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (ไม้ยืนต้น) ของโครงการ

A35 Architect Co., Ltd
20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
บริษัท เอ35 อัครitek จำกัด
20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบุญแคนจันาราม อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ 10150
โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

โครงการ :

วันที่ :

OWNER :

หมายเหตุ :

ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTIES OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION.

ARCHITECTS:

นายอินันท์ วัฒนธนาภรณ์ ส.ค.บ.1962

นายคมกฤต พานิชสิทธิ์ ส.ค.บ.11739

นายธีรยุทธ ไชยกุล ส.ค.บ.11758

นายพิชญ์ รื่นธรรม ส.ค.บ.12536

นายณัฏฐ์ พงษ์มณี ส.ค.บ.12537

STRUCTURAL ENGINEER:

นาย อรุณ จันทะ ทย. 7812

ELECTRICAL ENGINEER:

นายณัฏฐ์ แก้วชัย ทย. 6542

SANITARY ENGINEER:

นายธีรยุทธ ไชยกุล ส.ค.บ.11758

MECHANICAL ENGINEER:

นายณัฏฐ์ แก้วชัย ทย. 6542

REVISIONS

NO.	DESCRIPTION	DATE

PAPER

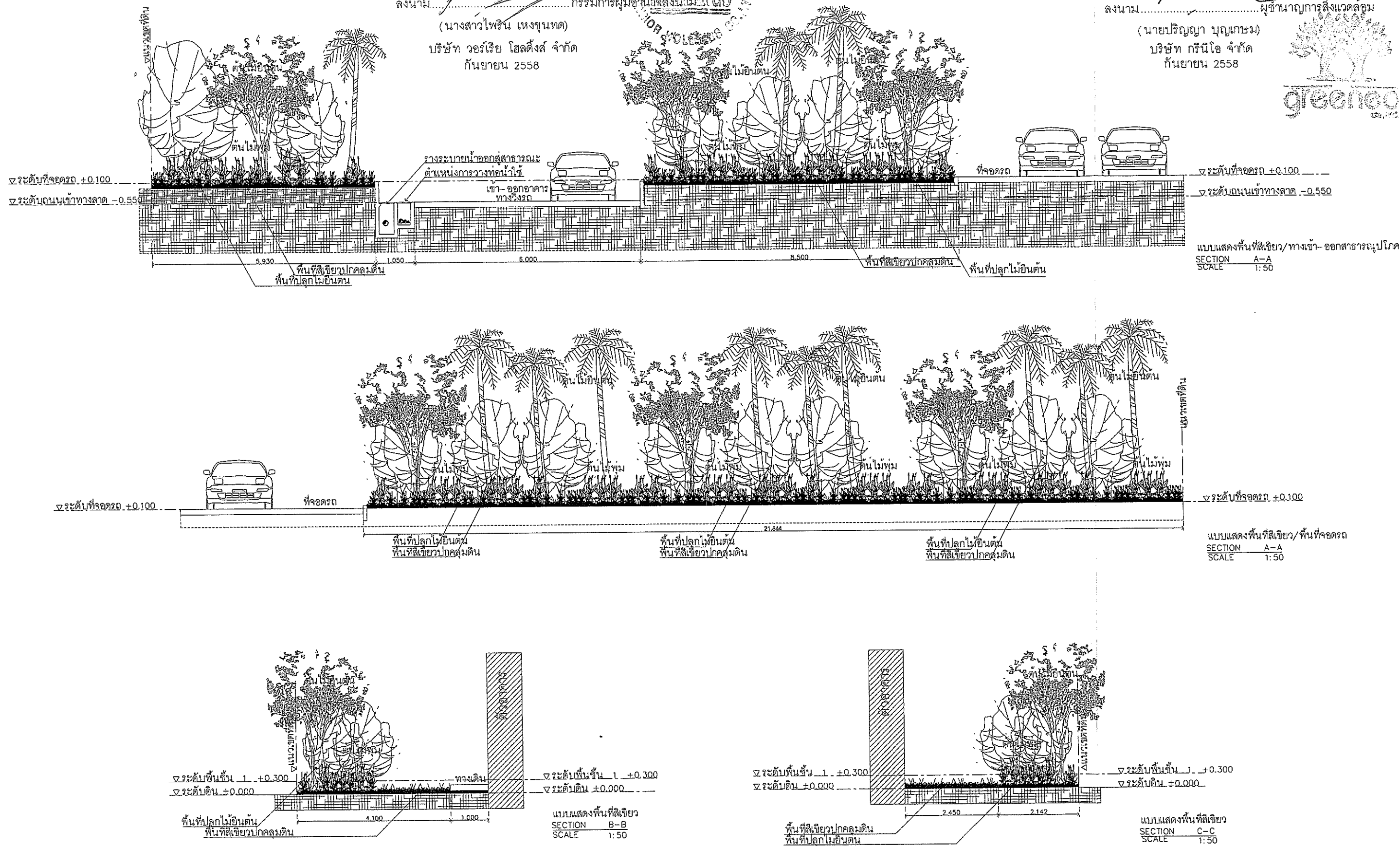
DATE: xxx.xx.xxxx

DRAWING NO

178/182

SHEET NO

TOTAL



รูปที่ 27 แสดงภาพตัดขวางการปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ



A35 Architect Co., Ltd
 20/68 Moo 12 Soi Watboonkanjanaram
 Sukhumvit Nongprue Banglamung Chonburi 20150
 Tel : 038-231135 Fax : 038-231135
 บริษัท เอ35 อัครเทค จำกัด
 20/68 หมู่ 12 ซอยวัดบวศานันดาราม ต.บึงนาราง อ.บึงนาราง จ.พิจิตร 36150
 โทร : 038-231135 แฟกซ์ : 038-231135

โครงการ	บ้านเลขที่ 12 ซอยวัดบวศานันดาราม ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร
วันที่	12/12/2558
OWNER	นายสมชาย ใจดี

โครงการบ้านเลขที่ 12 ซอยวัดบวศานันดาราม ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร
 ** ALL DESIGNS, DRAWINGS, PRINTS ARE THE PROPERTY OF A35 ARCHITECT CO., LTD AND ARCHITECTS/ENGINEERS. THE USE OF THESE IN WHOLE OR ANY PART IS SUBJECT TO ITS WRITTEN PERMISSION **

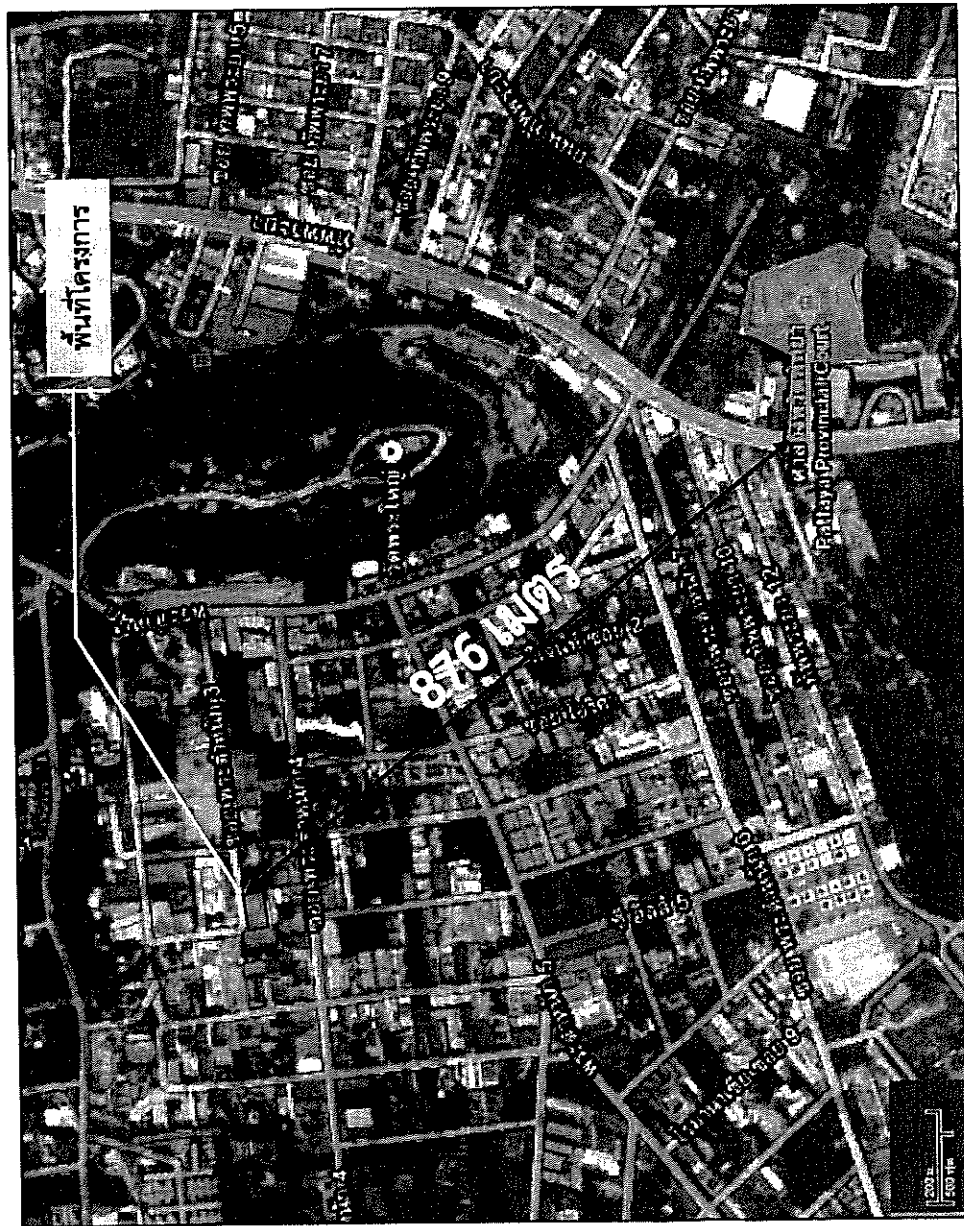
ARCHITECTS:	สถาปนิก
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี

STRUCTURAL ENGINEER:	วิศวกรโครงสร้าง
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
ELECTRICAL ENGINEER:	วิศวกรไฟฟ้า
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
SANITARY ENGINEER:	วิศวกรสุขาภิบาล
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี

MECHANICAL ENGINEER:	วิศวกรเครื่องกล
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
DRAWING SHOW:	แบบแปลน

REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION
DATE	
SCALE:	180/182
TOTAL	XXX

PAPER	DATE: xxx.xx.xxxx
DRAWING NO	SHEET NO
180/182	TOTAL
XXX	



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



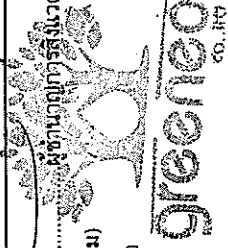
ศาลจังหวัดพัทธยา

ที่มา: ปรับปรุงมาจาก www.maps.google.co.th ข้อมูล ณ เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

รูปที่ 29 ระยะห่างจากจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหว (ศาลจังหวัดพัทธยา) กับพื้นที่โครงการ



ลงนาม <i>[Signature]</i> กรรมการผู้จัดการ (นางสาวพริน เสงฆนท) บริษัท วอร์เรีย โฮลดิ้งส์ จำกัด กันยายน 2558	182/182	ลงนาม <i>[Signature]</i> ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กันยายน 2558
--	----------------	--



WARRIOR HOLDINGS CO., LTD.